TROŠKOVNIK RADOVA - PONUDA

Sanacija pokrova, izrada toplinske i hidroizolacije kose AB ploče

Lokacija: Josipa Kosora 8, Dubrovnik | Zahtjev br.: _____

Napomena za ponuditelje: Ponuditelj je dužan upisati jedinične cijene (€) za sve navedene stavke. Ukupni iznosi izračunavaju se automatski. Radovi obuhvaćaju sanaciju krova na betonskoj (AB) kosoj ploči s pokrovom od Mediteran crijepa (ukupna površina: 473,00 m² - prednja 248,00 m², stražnja 225,00 m²). Konačan obračun vrši se po građevinskoj knjizi. Tekst troškovnika ne smije se mijenjati.

1. PRIPREMNI I RADOVI RUŠENJA

Br.	Opis stavke i specifikacija radova	Mj.	Kol.	Jed. cijena (€)	Ukupno (€)
1.1	Montaža, najam i demontaža fasadne cijevne skele s zaštitnom mrežom za sanaciju krovnih ploha i limarskih radova (prednja 208 m², stražnja 135 m²).	m²	343,00		
1.2	Pažljivo skidanje postojećeg starog pokrova (kupa kanalica u žbuci/mortu), demontaža gromobranske instalacije te uklanjanje starih letava i zbrinjavanje.	m²	473,00		
1.3	Demontaža svih postojećih oštećenih limenih opšava (dimnjaci, konversi, kanali, ventilacije i bočni ispusti).	paušal	1,00		
1.4	Utovar, spuštanje, prijevoz i zbrinjavanje građevinskog otpada i šuta na gradsku deponiju.	paušal	1,00		
1.5	Zaštita objekta tijekom radova: izvođenje radova u etapama te nabava i postavljanje privremene zaštite od kiše (cerade/folije).	paušal	1,00		
	Ukupno poglavlje 1.:				

2. IZOLATERSKI RADOVI I PRIPREMA AB KOSE PLOČE

Br.	Opis stavke i specifikacija radova	Mj.	Kol.	Jed. cijena (€)	Ukupno (€)
2.1	Čišćenje, pranje i priprema podloge kose AB ploče, popravak manjih oštećenja i impregnacija hidroizolacijskim pretpremazom (resitol).	m²	473,00		
2.1a	Dodatna sanacija AB ploče: sanacija većih pukotina, oštećenja betona i eventualnih mjesta prodora vode. Izvodi se po odobrenju nadzora.	m²	-		

Br.	Opis stavke i specifikacija radova	Mj.	Kol.	Jed. cijena (€)	Ukupno (€)
2.2	Nabava i izrada hidroizolacije kose AB ploče zavarivanjem (elastomerne bitumenske trake / sintetičke folije). Ponuđeni proizvod: _____	m²	473,00		
2.2a	Rubni i završni detalji hidroizolacije: podizanje uz dimnjake, završeci uz zidove, strehe, sljeme i uvale s brtvljenjem.	paušal	1,00		
2.3	Nabava i ugradnja toplinske izolacije krovne ploče (XPS / kamena vuna d=5 cm). Ponuđeni proizvod: _____	m²	473,00		
2.4	Polaganje paropropusne-vodonepropusne krovne folije (sekundarni krov) preko izolacije s preklopima od min 15 cm. Ponuđeni proizvod: _____	m²	473,00		
	Ukupno poglavlje 2.:				

3. TESARSKI RADOVI I LETVANJE

Br.	Opis stavke i specifikacija radova	Mj.	Kol.	Jed. cijena (€)	Ukupno (€)
3.1	Nabava i ugradnja uzdužnih drvenih kontraletava (dim. 5x8 cm) impregniranih drvocidom i fiksiranih sidrenim vijcima u AB ploče.	m²	473,00		
3.2	Izrada poprečnog letvanja drvenim letvama (dim. 3,5x7 cm) impregniranima protiv nametnika, prilagođeno Mediteran crijepu.	m²	473,00		
	Ukupno poglavlje 3.:				

4. POKROVLJAČKI RADOVI - MEDITERAN CRIJEP

Br.	Opis stavke i specifikacija radova	Mj.	Kol.	Jed. cijena (€)	Ukupno (€)
4.1	Nabava, dobava i pokrivanje krova glinenim Mediteran crijepom s utorom za uklapanje i kopčama protiv vjetra. Ponuđeni proizvod: _____	m²	473,00		
4.2	Nabava i ugradnja slemenjaka/grebena s polaganjem na suhu sljemenu traku s odzračivanjem i pričvrsnim kopčama.	m	36,00		
4.3	Nabava i ugradnja sistemskih odzračnih crijepova (odzračnika) za ventilaciju potkrovnog prostora.	kom	24,00		

Br.	Opis stavke i specifikacija radova	Mj.	Kol.	Jed. cijena (€)	Ukupno (€)
4.4	Postavljanje zaštitne mrežice protiv ptica i kukaca na strehi te rešetke za odzračivanje strehe.	m	42,00		
	Ukupno poglavlje 4.:				

5. LIMARSKI RADOVI (lim d=0,55 mm; pocinčani/aluminijski bojani)

Br.	Opis stavke i specifikacija radova	Mj.	Kol.	Jed. cijena (€)	Ukupno (€)
5.1	Izrada, dobava i montaža opšava dimnjaka od lima sa stojećim falčevima i brtvljenjem kitom (13 komada dimnjaka).	kom	13,00		
5.2	Izrada i ugradnja limenih uvala/konversa sa štrukom od razvijene širine 50-67 cm.	m	60,00		
5.3	Izrada i montaža opšava betonskih kanala i visećih žlebova razvijene širine do 50 cm.	m	34,00		
5.4	Izrada opšava ventilacijskih kanala i odzraka u krovu s kapama.	kom	5,00		
5.5	Izrada i montaža opšava na lastavicama / bočnim završecima krova.	m′	24,00		
5.6	Montaža odvodnih vertikalnih oluka/cijevi promjera Ø100 mm s pričvrsnim obujmicama.	m	24,00		
	Ukupno poglavlje 5.:				

6. ZIDARSKI I ZAVRŠNI RADOVI

Br.	Opis stavke i specifikacija radova	Mj.	Kol.	Jed. cijena (€)	Ukupno (€)
6.1	Sanacija žbuke i oplošja dimnjaka: otucanje labavih dijelova žbuke, nanošenje šprica, žbukanje i bojanje fasadnom bojom.	m²	39,00		
6.2	Ponovno spajanje, ispitivanje i vraćanje u ispravno stanje postojeće gromobranske instalacije uz predaju zapisnika.	paušal	1,00		
	Ukupno poglavlje 6.:				

7. ZAVRŠNI PREGLED I PRIMOPREDAJA

Br.	Opis stavke i specifikacija radova	Mj.	Kol.	Jed. cijena (€)	Ukupno (€)
7.1	Završni pregled izvedenih radova s nadzorom, otklanjanje nedostataka i predaja kompletne dokumentacije i jamstava.	paušal	1,00		
	Ukupno poglavlje 7.:				

8. NEPREDVIĐENI RADOVI

Br.	Opis stavke i specifikacija radova	Mj.	Kol.	Jed. cijena (€)	Ukupno (€)
8.1	Nepredviđeni radovi u iznosu od 10% od ukupne vrijednosti stavki 1.-7. (obračun po pisanim odobrenjima).	%	10,00		
	Ukupno poglavlje 8.:				

REKAPITULACIJA PONUDE I STRUKTURA PLAĆANJA

Poglavlje	Iznos
1. PRIPREMNI I RADOVI RUŠENJA	_____ €
2. IZOLATERSKI RADOVI I PRIPREMA AB PLOČE	_____ €
3. TESARSKI RADOVI I LETVANJE	_____ €
4. POKROVLJAČKI RADOVI - MEDITERAN CRIJEP	_____ €
5. LIMARSKI RADOVI	_____ €
6. ZIDARSKI I ZAVRŠNI RADOVI	_____ €
7. ZAVRŠNI PREGLED I PRIMOPREDAJA	_____ €
8. NEPREDVIĐENI RADOVI (10%)	_____ €
UKUPNO NETO (bez PDV-a):	_____ €
PDV (25%):	_____ €
SVEUKUPNO S PDV-om:	_____ €
ZADRŽAVANJE SREDSTAVA (5% od ugovorene vrijednosti - jamstvo 2 god.):	_____ €

Poglavlje	Iznos
ISPLATA PO PRIMOPREDAJI (95% ugovorene vrijednosti):	_____ €

OPĆI UVJETI PONUDE I UGOVARANJA

1. Ponuditelj mora ponuditi jediničnu cijenu za svaku stavku troškovnika, bez izostavljanja pojedinih radova.
2. Za alternativne materijale ponuditelj mora navesti proizvođača, tip, tehničke karakteristike i cijenu. Zamjena je moguća samo uz pisano odobrenje naručitelja.
3. Jedinične cijene obuhvaćaju sav materijal, rad, pomoćne radove, pričvrsni i brtveni materijal, transport, odvoz otpada i završnu obradu.
4. Dodatni radovi koji nisu obuhvaćeni troškovnikom izvode se tek nakon pisanog odobrenja naručitelja prema jediničnim cijenama iz ugovorenog troškovnika.
5. Ponude se uspoređuju prema istim količinama, tehničkim zahtjevima i opsegu radova.
6. Količine su ugovorne za usporedbu ponuda; konačan obračun vrši se prema stvarno izvedenim količinama utvrđenim građevinskom knjigom.
7. Tekst troškovnika ne smije se brisati, precrtavati, dopisivati ni mijenjati, osim upisa u predviđena polja.
8. Gdje su navedene alternative, ponuditelj odabire točno jednu i upisuje je u predviđeno polje. Svi tehnički zahtjevi moraju biti popunjeni.
9. Cijene se iskazuju u eurima bez PDV-a; PDV se iskazuje zasebno.
10. Prije davanja ponude preporuča se obilazak lokacije. Eventualne nejasnoće moraju se postaviti pisanim putem prije isteka roka za ponude.
11. Izvođač je odgovoran za gospodarenje građevinskim otpadom i dužan je predati dokaz o zbrinjavanju (prateći listovi - obuhvaćeno st. 1.4).
12. Zadržavanje sredstava (Jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku): Ugovorom o građenju predvidjet će se da **Naručitelj zadržava 5% ugovorene vrijednosti radova** tijekom razdoblja od **dvije (2) godine** od datuma obostrane primopredaje radova. Navedeni iznos služi kao dodatna financijska zaštita suvlasnika zgrade u slučaju naknadno utvrđenih skrivenih nedostataka ili neispunjenja ugovornih obveza izvođača. Zadržani iznos od 5% isplaćuje se izvođaču po isteku roka od dvije godine, umanjen za eventualne troškove otklanjanja nedostataka koje izvođač nije otklonio u ostavljenom roku. Predajom ove ponude ponuditelj u potpunosti prihvaća ovaj uvjet.

PODACI O PONUDITELJU I PRIHVAĆANJE UVJETA

Naziv ponuditelja: _____ OIB: _____

Adresa sjedišta: _____ Kontakt (tel/e-mail): _____

Rok izvedbe (dana): _____ Rok valjanosti ponude: _____

Jamstveni rok za hidroizolaciju i toplinsku izolaciju (min. 10 god.): _____ god.

Jamstveni rok za ostale radove (pokrov, limarija) (min. 5 god.): _____ god.

Datum: _____ M.P. Potpis ovlaštene osobe: _____