

OPĆI TEHNIČKI UVJETI

Ovi opći i posebni uvjeti Troškovnika su sastavni dijelovi Ugovora o građenju! Odredbe ovih uvjeta se smatraju sastavnim opisom svake stavke Troškovnika, te su obavezni za Izvođača.

Prije davanja ponude po ovom Troškovniku preporuča se ponuditeljima sukladno Dokumentaciji o nabavi upoznati se s lokacijom, načinom i mogućnosti pristupa, raspoloživom projektnom dokumentacijom i uvjetima rada, kako bi ponuda uključivala sve troškove za dovršetak ugovora. Ukoliko se prije dostave ponude utvrdi eventualna nepravilnost, nepotpunost ili nejasnoća u opisu određene stavke, Ponuditelj je dužan pismenim putem kontaktirati Naručitelja radi objašnjenja. Eventualno potrebna usklađenja mjera i oblika dogovoriti s Projektantom i kao takve obuhvatiti u ponudu. Prema tome, ponuđena cijena je konačna cijena za realizaciju pojedine troškovničke stavke i ne može se mijenjati;

Sve nejasnoće u projektu, Izvođač je dužan prije početka radova razjasniti sa projektantom. Bez pismene suglasnosti projektanta, izvođač nema pravo na izmjenu projekta, a eventualne opravdane izmjene projekta dužan je unijeti uz suglasnost i potpis nadzornog inženjera u građevinski dnevnik;

Ukoliko se ukažu eventualne nejednakosti između projektnog rješenja, troškovnika i stanja na gradilištu, Izvođač je dužan pravovremeno o tome obavijestiti nadzornog inženjera, projektanta i investitora i zatražiti potrebnu dopunu dokumentacije;

Izvođač je dužan dogovoriti se s Investitorom i nadzornim inženjerom oko organizacije rada, zaštiti od oštećenja svih površina preko kojih komunicira i na kojima se ne izvode radovi, te sve uredno očistiti i vratiti u prethodno stanje nakon završetka radova. Isto se odnosi i za eventualne radove na popravcima;

Obavezom izvođača obuhvaćena je sva dobava materijala, rad, strojevi, oprema, prijevozi, prijenosi, montažni i sitni materijal, amortizacija, takse, svi pomoćni objekti, iskolčenja, te neće se posebno obračunavati. Također sve vrste radova na izradi i montaži provizorija i radnih i zaštitnih skela, sve vrste radova na montaži gradilišne opreme i provedbi svih zaštitnih mjera, sva ispitivanja i podešavanja; po završetku svake faze i konačna ispitivanja po završetku svih radova, funkcionalne probe, podešavanje i puštanje u probni rad, praćenje pogona i otklanjanje eventualnih nedostataka u jamstvenom roku obaveze su izvođača i neće se posebno obračunavati (ukoliko to nije predviđeno pojedinačnom stavkom). Obaveza izvođača je i izrada uputa za rukovanje i održavanje ugrađene opreme i izradu svih protokola o ispitivanju (ukoliko to nije predviđeno pojedinačnom stavkom);

Izvođač je dužan sve radove izvesti stručno, kvalitetno, odgovorno, koristiti prvorazrednu tehnologiju, pridržavajući se važećih primjenjivih Zakona, projektne/tehničke dokumentacije, važećih pravilnika i Tehničkih propisa, normi, pravila struke, uputa projektanta, i nadzornog inženjera, te uvjeta Ugovora o građenju;

Izvođač u potpunosti odgovara za ispravnost izvršene isporuke i završenih radova, jedini je odgovoran za eventualno loše izvedeni radi i lošu kvalitetu isporučenih materijala, opreme ili proizvoda;

Radovi vezani za izvedbu priključaka kanalizacije, vode, struje, telefona i sl., kao i protupožarna brtvljenja, oborinske odvodnje sa kanalicama i sl. nisu predmet ovog Troškovnika, nego specijaliziranih troškovnika za pojedine vrste radova;

Radovi iskolčenja trase, objekata i svih instalacija (sva geodetska mjerenja kojima se podaci iz projekata prije početka radova prenose na teren) i izrada projekta izvedenog stanja obaveze su izvođača i neće se posebno obračunavati;

Izvođač radova je u cijelosti odgovoran za:

- gospodarenje građevnim otpadom nastalim tijekom građenja na gradilištu sukladno propisima i zakonu koji uređuju gospodarenje otpadom;
- uporabu i/ili zbrinjavanje građevnog otpada nastalim tijekom građenja na gradilištu sukladno propisima i zakonu koji uređuju gospodarenje otpadom. Sukladno tome građevinski otpad sve troškove koji proizlaze iz gore navedene obaveze Izvođača neće se posebno obračunavati.

Sve materijale iz iskopa koji u naravi predstavljaju mineralnu sirovinu, a koji projektom nisu predviđeni za korištenje na samom gradilištu, Izvođač mora prevesti na odlagalište koje osigurava Naručitelj.

Izvođač je dužan imenovati odgovornu osobu koja vodi gradnju sukladno Zakonu o gradnji, koja je dužna biti na gradilištu za vrijeme trajanja radova i koordinirati radove, komunicirati sa nadzornim inženjerom. Izvođač je također obavezan radove izvoditi s kvalificiranom i stručnom radnom snagom za pojedinu vrstu rada, strojevi i oprema moraju biti atestirani, ispravni i održavani;

Obaveza izvođača je formiranje, uređenje, održavanje i raspremanje gradilišta nakon dovršetka radova, te izrade svih potrebnih dokumenata, dinamičkih planova i dr. Izvođač je dužan gradilište održavati čistim, a na kraju radova treba izvesti detaljno čišćenje. Provoditi i čišćenje kotača vozila pranjem, pri iskopima, a ako za to postoji potreba kako se ne bi šporkavao kolnik izvan gradilišta. Navedeni troškovi neće se posebno obračunavati;

Izvođač je dužan gradilište i okoliš osigurati kod osiguravajućeg društva, a u slučaju krađe ili oštećenja. Isto obuhvatiti u jediničnim cijenama troškovnika. Izvođač je dužan zaštititi postojeći i susjedni teren, uključujući potporne, ogradne zidove i sl. od oštećivanja tijekom izvođenja radova. Ako dođe do urušavanja ili oštećenja navedenog, Izvođač je dužan izvesti sanaciju o svom trošku. Posebnu pažnju posvetiti za sigurnost radnika, osoblja, zaposlenika;

Izvođač je dužan upotrebljavati isključivo materijale koji imaju pripadajuću atestnu dokumentaciju sukladno važećim zakonima ili propisima. Istu dokumentaciju je potrebno dostaviti nadzornom inženjeru na ovjeru prije upotrebe istih ugrađenju. Za sve ugrađene materijale izvođač je dužan pribaviti i složiti ateste sa popisom, te ih nakon tehničkog pregleda predati Investitoru. Ukoliko Izvođač upotrijebi materijal za koji se kasnije utvrdi da nije bio ispravan, mora ga na zahtijev nadzornog inženjera ukloniti i postaviti drugi prema propisima;

Obavezom izvođača obuhvaćeno je osiguranje kakvoće, odnosno svi troškovi prethodnih i tekućih ispitivanja osnovnih materijala, poluproizvoda i dovršenih radova u skladu s važećim tehničkim propisima, pravilnicima, normama i tehničkim uvjetima Naručitelja;

Izvođač je dužan od početka radova koordinirati sve radove, osobito instalaterske, a kako ne bi došlo do naknadnih rezanja ili probijanja konstrukcije, a što se neće priznati kao dodatni trošak;

Izvođač je dužan obaviti sve potrebne poslove za kompletno dovršenje ovog obuhvata radova uključivo i one koji eventualno nisu obuhvaćeni troškovnikom, a pokažu se potrebnim tijekom izvođenja radova da bi se postigli planirani cijiljevi zahvata;

Prije početka bilo koje vrste radova potrebno je usuglasiti način izvođenja s projektantom i nadzornim inženjerom, te za pojedine vrste radova izvesti uzorni primjerak, a početak istih radova je moguć nakon pismene potvrde projektanta ili nadzornog inženjera;

Izvođač je dužan izvesti sve potrebne priključke instalacija za gradilište, uredno ih održavati i plaćati utrošeno, odnosno postići dogovor s Investitorom o načinu korištenja energije i vode;

Obaveza Izvođača je sudjelovati na Tehničkom pregledu/Primopredaji objekta;

Jamstvo na izvedene radove je sukladno tekućim zakonima, pravilnicima i propisima;

Za sve stavke troškovnika u kojima se navodi marka (komercijalni naziv), patent, tip ili određeno podrijetlo ponuditelj može ponuditi „jednakovrijedno“ navedenom s obrazloženjem;

Radovi će se obračunati temeljem količina izvedenih radova, kako ih izmjeri izvođač i ovjeri nadzorni inženjer u građevinskoj knjizi, a temeljem ugovorenih jediničnih cijena, prema opisima stavki ovog Troškovnika;

Ukoliko je za vrijeme trajanja radova potrebna Privremena regulacija prometa, Izvođač je dužan napraviti projekt iste, dostaviti nadležnom tijelu lokalne uprave na ovjeru, te po istome postaviti prometnu signalizaciju;

Ukoliko se prilikom iskopa/demontaža pojave komunalne instalacije koje nisu bile ucrtane u katastar instalacija ili projekt, izvođač će ponuditi vanstroškovnički rad;

Ukoliko investitor u toku građenja odluči da neki rad ne izvodi, izvođač nema pravo na odštetu ako mu je investitor pravovremeno o tome dao obavijest (prije nabavke materijala ili izvedbe);

Jedinične cijene primijenit će se na izvedene količine, bez obzira u kojem postotku iste odstupaju od količina u troškovniku. Dakle, jedinična cijena obuhvaća stvarnu i potrebnu: dobavu, prijevoz, prijenos, ugradnju, ateste.

Ni jedan rad se ne može dva puta platiti, ukoliko nije dva puta rađen bez krivice izvođača, što se utvrđuje arbitražno, a na zahtjev jedne strane. Troškove arbitraže plaća strana koja nije bila u pravu.

U slučaju pojavljivanja potrebe za izvršenjem vanstroškovničkih radova, Izvođač je obavezan dokazati cijenu istih radova putem kalkulacije/analize cijena kroz parametre/stavke ugovornog troškovnika;

Ukoliko opis pojedine stavke dovodi izvoditelja u nedoumicu o načinu izvedbe ili kalkulacije cijena, treba pravovremeno tražiti objašnjenje od naručitelja i projektanta. Ako tijekom gradnje dođe do promjena, treba prije početka rada tražiti suglasnost nadzornog inženjera;

Zaključno, u jedinične cijene, putem obračunskog faktora uključeni su:

- troškovi pripremnih radova za uspostavljanje funkcije gradilišta (izvođenje svih privremenih priključaka za sve potrebne instalacije i drugo),
- troškovi zauzimanja i korištenja javno prometnih površina s eventualnim troškovima uspostavljanja vertikalne i horizontalne signalizacije, odnosno troškovi privremene regulacije prometa,
- troškovi obveznog osiguranja kod osiguravajućeg društva za sve radove na gradilištu u iznosu njihove vrijednosti od početka sanacije sve do primopredaje radova i konačnog obračuna,
- troškovi dopreme, otpreme i rada strojeva koji sudjeluju u radnim procesima na gradilištu uključivo amortizaciju i najamninu strojeva, alata i inventara,
- troškovi privremenih priključaka neophodnih za normalno funkcioniranje gradilišta, kao i troškove potrošnje električne energije, vode, telefonskih usluga, i svega što je potrebno za normalno funkcioniranje gradilišta,
- troškovi uređenja privremenih gradilišnih prometnica, deponija te održavanja i čišćenja javnih i internih prometnica i svih ostalih površina korištenih za potrebe gradilišta prije, tijekom i nakon izgradnje građevine,
- troškovi održavanja gradilišta u smislu čuvanja i zaštite izvedenih radova, deponiranih materijala, osvjetljenja, čišćenja, tekućeg održavanja instalacija gradilišta, održavanja reda, odvoženje otpadaka i slično,
- troškovi ispitivanja materijala u skladu sa zakonskim propisima, odnosno uvjetima iz troškovnikom opisanih radova,
- troškovi čišćenja objekta u fazi radova za sve svoje radove i radove podugovaratelja, a što nije obuhvaćeno troškovničkim stavkama,
- troškovi izrade i vođenja dokumentacije za osiguranje dokaza o izvedenim radovima, a u svrhu naplate istih,

- troškovi završnih radova prilikom raspremanja gradilišta, odvoženja sveg preostalog materijala i uspostavljanje korištenih prostora u prvobitno stanje,
- troškovi stručne i organizacijske suradnje sa svim ostalim sudionicima u poslovima gradnje a posebno u svrhu ostvarivanja rokova i postizanja kvalitete izvršenja posla,
- troškovi naknada za terenski, prekovremeni i noćni rad i druge naknade,
- sva funkcionalna i druga ispitivanja utvrđena uzancama struke i zakonskim propisima,
- troškovi vođenja tehničke dokumentacije u kojoj su ucrtane sve promjene u odnosu na osnovu projekta (takav projekt Izvođač će na tehničkom pregledu predati Naručitelju, a ukoliko su radovi izvedeni bez ikakvih promjena, dužan je o tome dati izjavu koju obvezno potpisuje odgovorni rukovoditelj gradilišta),
- troškovi koordinacije svih podugovaratelja,
- troškovi izrada radioničke dokumentacije,
- troškovi izrada i usuglašavanje radionički nacrtu svih podugovaratelja,
- troškovi usuglašavanje izvedbenih detalja radioničkih nacrtu s projektantom,
- troškovi izrade raznih elaborata u funkciji gradilišta (organizacije gradilišta i ostalo),
- troškovi svih radnji u cilju sustizanja ugovorenog roka što uključuje i 24 satni kontinuirani rad,
- svi režijski troškovi gradilišta,
- troškovi provedenih mjera sigurnosti na gradilištu, sve ostale obveze, troškove, aktivnosti navedene u dokumentaciji o nabavi i ostalim dokumentima koje spadaju u dužnosti izvođača.

TROŠKOVNIK SANACIJE RAVNOG KROVA I FASADE OBJEKTA

Investitor:

DOMOUPRAVA DUBROVNIK d.o.o., OIB 17463546225

Građevina:

SANACIJA RAVNIH KROVOVA I FASADE OBJEKTA
Janka Bobetka 22, Dubrovnik

Izradio:

DIMENZIJA PROJEKT D.O.O., OIB: 33833704886
Od Izvora 57, 20236 Mokošica

SVEUKUPNA REKAPITULACIJA:	
1. Pripremni radovi	0,00
2. Radovi demontaže i rušenja	0,00
3. Zidarski radovi	0,00
4. Izolaterski radovi	0,00
5. Fasaderski radovi	0,00
6. Podopolagački radovi	0,00
7. Limarski radovi	0,00
8. Soboslikarski radovi	0,00
9. Ostali radovi	0,00
Ukupno (eur):	0,00
PDV 25%	0,00
S V E U K U P N O (eur)	0,00

I. TROŠKOVNIK GRAĐEVINSKO OBRTNIČKIH RADOVA

*Prije nuđenja demontažnih radova preporuča se
ponuđaču detaljno sagledavanje postojeće stanja na
samoj građevini radi realne procjene opsega posla,
cijene i načina odvođenja demontiranih elemenata.
Ovim troškovnikom nisu obuhvaćeni radovi demontaže
i ponovne montaže instalacija i opreme
grijanja/hlađenja!*

I. PRIPREMNI RADOVI

- 1.1. **Ograđivanje gradilišta** kako bi se zabranio pristup
nezaposlenim osobama, sa fiksnom i stabilnom
ogradom, visine 2,2 m sa pješačkim i kolnim vratima.
Potrebno je postaviti tablu gradilišta sa natpisima
prema zakonu, te postaviti na potrebna mjesta table
upozorenja sukladno važećim pravilnicima i zakonima.

a) ograda gradilišta s osiguranim pristupom za vozila	m	50,00	0,00	0,00
b) gradilišna tabla i table upozorenja	kom	2,00	0,00	0,00

PRIPREMNI RADOVI UKUPNO:

0,00

II. RADOVI DEMONTAŽE I RUŠENJA

2.1. **Demontaža limenih pocinčanih elemenata ravnih krovova objekta.** Pažljiva demontaža raznih limenih opšava sa svim pripadajućim elementima, nosačima, držačima i slično; prijenosi, utovar i odvoz svog nastalog otpada na za to predviđen deponij. Obračun po m/kom prema dole navedenoj specifikaciji:

a) opšavni lim (poklopnica) nadozida ravnih krovova objekta, razvijene širine do rš=30,0 cm	m	110,00	0,00	0,00
b) krovni slivnici , dimenzije do 20/20 cm	kom	4,00	0,00	0,00
c) krovne odzrake (plastične/limene) , visine do H=30,0 cm	kom	2,00	0,00	0,00

2.2. **Demontaža vanjskih instalacija.** Demontaža raznih instalacijskih vodova, uređaja, elemenata i jedinica zatečenih na ravnom krovu i krovnoj kućici. Prije demontaže potrebno je izvršiti isključivanje instalacije u objektu te blindiranje. Pažljivo demontirati, prenijeti do vozila, utovariti te odvesti na za to predviđen deponij. Obračun po m1/kompletu različitih elemenata prema dole navedenoj specifikaciji:

a) razni instalacijski kablovi , nepotrebni za elemente koji će se zadržavati	m	30,00	0,00	0,00
b) gromobranska instalacija , uključivo svi pripadajući pričvrсни i utezni elementi	m	90,00	0,00	0,00
c) cijev odvodnje na fasadi , pvc fi75, uključivo svi pripadajući pričvrсни i utezni elementi	m	15,00	0,00	0,00

2.3. **Pažljiva privremena demontaža vanjskih instalacijskih uređaja i/ili elemenata, te privremena zaštita do ponovne ugradnje.** Pažljiva demontaža raznih instalacijskih uređaja, elemenata i jedinica zatečenih na ravnom krovu, prijenos do mjesta u krugu gradilišta (koje odredi Investitor) te pohrana i zaštita do ponovne obrade i/ili ugradnje. Prije demontaže potrebno je izvršiti isključivanje instalacije u objektu te blindiranje. Pažljivo demontirati, prenijeti do pozicije za pohranu i zaštitu do ponovne ugradnje (vraćanje na poziciju i ponovna montaža obračunava se kroz zasebnu stavku). Obračun po komadu različitih elemenata prema dole navedenoj specifikaciji:

a) vanjske klima jedinice , težine do 100 kg	kom	13,00	0,00	0,00
b) antena , učuvršćena na metalni nosač, pričvršćen na nadozid ravnog krova objekta; ukupne težine do 30 kg	kom	3,00	0,00	0,00
c) satelitska antena , učuvršćena na metalni nosač, pričvršćen na nadozid ravnog krova objekta; ukupne težine do 30 kg	kom	2,00	0,00	0,00
d) konzolni nosač za sušenje robe, pričvršćen na zid balkona; ukupne težine do 5 kg	kom	24,00	0,00	0,00

2.4. Demontaža metalne ograde sa krova visine H=100cm. Pažljiva demontaža sa svim pripadajućim elementima, nosačima, držačima i slično; prijenosi, utovar i odvoz svog nastalog otpada na za to predviđen deponij. Obračun po m	m	4,00	0,00	0,00
2.5. Pažljiva strojno/ručna demontaža betonskih, odnosno terazzo kocki s površine ravnih krovova objekta. Opločenje kockama uključivo i plastične podmetače ili malter, dimenzije do 40/40/4 cm, je potrebno pažljivo odštemati, prenijeti do vozila, utovariti te odvesti na za to predviđen deponij. Jedinična cijena uključuje demontažu, razvrstavanje materijala, čišćenja, prijenos, prijevoz i zbrinjavanje otpada na deponiji. Obračun po m2.	m2	150,00	0,00	0,00
2.6. Pažljivo uklanjanje zatečene hidroizolacije ravnih krovova objekta, izvedene od bitumenske ljepenke. Stavka obuhvaća demontažu slojeva bitumenske ljepenke u dva sloja debljine do d=10,0 mm, uključujući i površine uzdignute uz nadozid ravnog krova. Jedinična cijena uključuje uklanjanje slojeva izolacije, razvrstavanje materijala, čišćenja, prijenos, prijevoz i zbrinjavanje otpada na za to predviđenoj deponiji. Obračun po m2.	m2	150,00	0,00	0,00
2.7. Uklanjanje zatečene termoizolacije ravnih krovova objekta, izvedene od sloja ekspandiranog polistirena, EPS-a, debljine do d=6,0 cm. Jedinična cijena uključuje uklanjanje slojeva izolacije, razvrstavanje materijala, čišćenja, prijenos, prijevoz i zbrinjavanje otpada na deponiji. Obračun po m2. <u>Napomena: stavka se obračunava ukoliko se prilikom demontaže uspostavi da takva termoizolacija i postoji</u>	m2	120,00	0,00	-
2.8. Pažljivo rušenje betona u padu ravnih krovova objekta, do zdrave i čvrste podloge (konstrukcije), debljine sloja do d=15,0 cm. Jedinična cijena uključuje pažljivo štemanje, usitnjavanje i razvrstavanje materijala, čišćenja, prijenos do vozila, prijevoz i zbrinjavanje otpada na za to predviđenoj deponiji. Obračun po m2. <u>Napomena: stavka se izvodi u slučaju da je postojeći sloj betona u padu u lošem stanju i nije u padu!</u>	m2	150,00	0,00	0,00

2.9. Pažljivo štemanje dotrajale žbuke nadozida te fasade objekta, debljine sloja do d=20,0 mm, do zdrave i čvrste podloge (konstrukcije). Jedinična cijena uključuje uklanjanje sloja žbuke, razvrstavanje materijala, čišćenja, prijenos, prijevoz i zbrinjavanje otpada na za to predviđenoj deponiji. Pretpostavlja se do 30% od ukupne površine. Obračun po m2.	m2	200,00	0,00	0,00
2.10. Pažljiva demontaža praga vanjskih vrata (izlaz na krov), čišćenja, prijenos, prijevoz i zbrinjavanje otpada na za to predviđenoj deponiji. Prag širine do 35 cm. Obračun po m	m	1,50	0,00	0,00
2.11. Radni sati za razna štemanja i demontaže, a koja nisu posebno obuhvaćena. Obračun sati prema stvarno utrošenim i ovjerenim u građevinskoj knjizi i dnevniku od nadzorne službe. Količine u ovom troškovniku su aproksimativne. Obračun po h.	h	5,00	0,00	0,00
RADOVI DEMONTAŽE I RUŠENJA UKUPNO:				0,00

III. ZIDARSKI RADOVI

- 3.1. **Izrada sanacijskog - reparaturnog morta horizontalnih i vertikalnih površina** (krova i fasade), a nakon uklanjanja postojećih slojeva. Mort fine granulacije ojačan vlaknima za zaglađivanje grubih površina, visoke čvrstoće. Površina koja se obrađuje mora biti čvrsta i bez nevezanih djelova, prašine, ulja, masti ili ljepljivosti. Prije nanošenja sloja površinu isprati, te izvesi sloj temeljnog premaza, impregnacije. Mort se nanosi u debljini 3 do 30 mm. Površine zaštititi od naglog isušivanja u prvih 24 h. U cijeni sav rad i materijal, do kompletne gotovosti stavke. Obračun po m² prema dole navedenim pozicijama:

a) vertikalne površine fasade objekta	m ²	200,00	0,00	0,00
b) horizontalne površine ravnih krovova objekta (ukoliko se ne uklanja beton za pad iz stavke 2.8. radova rušenja i demontaže)	m ²	150,00	0,00	0,00
c) tijela dimnjaka	m ²	30,00	0,00	0,00
d) tijela istaka na fasadi, r.š. do 30cm	m	35,00	0,00	0,00

- 3.2. **Izrada betona u padu ravnog krova objekta**, u padu (min1,0%) prema mjestima odvodnje, armiran armaturnom mrežom Q188, izvodi se od sitnozrnatog betona (2400 kg/m³), debljine do **d=15,0 cm**. Gornju površinu fino zagladiti, a raditi dilatacijske reške sukladno pravilima struke. U stavci i sloj PE folije ispod betona u padu. Obračun po m² gotovog i zaglađenog betona u padu.

a) horizontalna površina ravnog krova objekta (stavka se izvodi ukoliko se uklanja beton za pad iz stavke 2.8. radova rušenja i demontaže)	m ²	150,00	0,00	0,00
---	----------------	--------	------	------

- 3.3. **Krpanje prodora u krovu oko postojećih instalacija i elemenata prije njihove ponovne montaže**, reparaturnim mortom. Prije krpanja prodore očistiti i isprati vodom. U cijeni kompletan rad i materijal, te radna skela. Obračun po kom prodora dim cca **20/20 cm**.

	kom	5,00	0,00	0,00
--	-----	------	------	------

- 3.4. **Izrada betonskog holкера (guša) dim 5/5 cm** na mjestu spoja vertikalnih i horizontalnih ab elemenata, a sve kako bi se ublažila podloga za postavu hidroizolacije. Holker fino zagladiti. Prije izrade holкера podlogu očistiti, isprati vodom i impregnirati. Obračun po m¹.

	m	90,00	0,00	0,00
--	---	-------	------	------

- 3.5. **Izrada, dobava, montaža i demontaža nakon izvršenih radova, fasadne skele** sa svim ukrutenjima, potporama, ogradama, mostovima, prilazima i slično. Podloga na koju se postavlja fasadna skela mora biti čvrsta i stabilna. Minimalna širina skele iznosi 80 cm. Udaljenost od zida pročelja do radne platforme iznosi 15-20 cm. Visina zaštitne ograde iznosi 100 cm, a razmak elemenata ograde max. do 35 cm. U razini radne platforme uz zaštitnu ogradu postaviti dasku visine 20 cm. Skelu je potrebno osigurati od prevrtanja sidrenjem uz objekt. Obračun po m2 vertikalne projekcije.

m2	450,00	0,00	0,00
----	--------	------	------

- 3.6. **Izrada, dobava, montaža i demontaža nakon izvršenih radova, platforme na mjestu nadstrešnica**, a za montažu fasadne skele. Platforma sa svim ukrutenjima, potporama. Podloga na koju se postavlja mora biti čvrsta i stabilna. Obračun po m2 tlocrtna projekcije.

m2	70,00	0,00	0,00
----	-------	------	------

- 3.7. **Izrada, dobava i ugradnja kamenog poliranog praga vanjskih vrata** (izlaz na krov). Prag od kamena iz domaćih nalzišta, polaže se u cem. mort/fleksibilno ljepilo, a vanjska stolarija nasjeda na prag. Prag širine do **š=35,0 cm**, debljine **d=4,0 cm na 3,0 cm** sa okapnicom na vanjskoj strani i zubom na unutarnjoj strani. Sve mjere uzeti na objektu. U cijeni sav rad i materijal, do kompletne gotovosti. Obračun po m.

m	1,50	0,00	0,00
---	------	------	------

- 3.8. **Zidarska pripomoći** kod raznih radova. Obračun sati prema stvarno utrošenim i ovjerenim u građevinskoj knjizi i dnevniku od nadzorne službe. Količine u ovom troškovniku su aproksimativne. Obračun po h.

h	5,00	0,00	0,00
---	------	------	------

ZIDARSKI RADOVI UKUPNO:			
--------------------------------	--	--	--

0,00

IV. IZOLATERSKI RADOVI

- 4.1. **Dobava i postava polietilenske parne brane krova (sekundarna hidroizolacija)** koja se na spojevima ljepi samoljepljivim trakama. Sustav se slobodno polaže i dodatno ojačava slojem hibridne poliuree u ukupnoj debljini **d=2 mm**. Sustav se kompletno uzdiže uz nadozide, uz adekvatnu pripremu podloge te uv stabilnu zaštitu dvokomponentnim epoksidnim premazom. Osigurati odvod s slivne plohe parne brane prema postojećim slivnim izvodima krova. Izvođač je dužan izvršiti vodenu probu na postavljenom sustavu prema pravilima struke u suradnji s tehnologom proizvođača materijala i nadzornim inženjerom. U cijenu je uključena obrada svih detalja navedenog sustava, sav rad i materijal, kao i sve pripreme podloge. Obračun po m2.

Kriterij jednakovrijednosti:

- ekvivalentna difuziska debljina sloja S_d minimalno 90m,
- vlačna čvrstoća parne brane/sekundarne hidroizolacije prema (ISO 37) minimalno 15 Mpa,
- Izduženje do sloma prema (ISO 37) minimalno 400%

Opcija TPO folija u sustavu!

a) horizontalna površina ravnih krovova objekta	m2	150,00	0,00	0,00
b) vertikalna površina (uz nadozid)	m2	35,00	0,00	0,00

- 4.2. **Dobava i postava toplinske izolacije ravnih krovova.**

Toplinska izolacija od ploča tvrdog xps-a debljine **d=14,0 cm**. U cijenu je uključena obrada svih detalja sav rad i materijal, kao i sve pripreme podloge. Obračun po m2

Napomena: stavka se izvodi ukoliko bude visine za ugradnju toplinske izolacije, a nakon što se uklone postojeći slojevi

	m2	150,00	0,00	0,00
--	----	--------	------	------

- 4.3. **Dobava i postava polietilenske parne folije krova (primarna hidroizolacija)** koja se na spojevima ljepi samoljepljivim trakama. Sustav se slobodno polaže i dodatno ojačava slojem hibridne poliuree u ukupnoj debljini **d=2,0 mm**. Sustav se kompletno uzdiže na nadozide uz adekvatnu pripremu podloge/temeljni konektor prionjivosti te uv stabilnu zaštitu dvokomponentnim epoksidnim premazom. Osigurati odvod s slivne plohe prema postojećim slivnim izvodima krova. Izvođač je dužan izvršiti vodenu probu na postavljenom sustavu prema pravilima struke u suradnji s tehnologom proizvođača materijala i nadzornim inženjerom. U cijenu je uključena obrada svih detalja navedenog sustava, sav rad i materijal, kao i sve pripreme podloge. Obračun po m2.

Kriterij jednakovrijednosti:

- dinamičko premošćivanje pukotina pri +23°C: prema HRN EN EN 1062-7 klasa A5 više od 2,5 mm.,
- vlačna čvrstoća parne brane/sekundarne hidroizolacije prema (ISO 37) minimalno 15 Mpa,
- Izduženje do sloma prema (ISO 37) minimalno 400%

Opcija TPO folija u sustavu!

a) horizontalna površina ravnih krovova objekta	m2	150,00	0,00	0,00
b) vertikalna površina (uz nadozid)	m2	35,00	0,00	0,00

- 4.4. **Dobava materijala i izrada sloja hidroizolacije tekućom gumom neopločenih betonskih stropnih ploča i nadstrešnica.** Premaz se nanosi na betonsku površinu, punoplošno u dva sloja sa mrežicom, sve po uputama proizvođača. Premaz mora biti UV otporan i stabilan. Oko prodora je potrebno ugraditi manžetne. Prije izolacije podlogu očistiti i impregnirati, odnosno pripremiti podlogu. Obračun po m2.

m2	20,00	0,00	0,00
----	-------	------	------

- 4.5. **Dobava i montaža slivnika** iz sustava hidroizolacije ravnih krovova, kemijski povezanih s istim, te hermetički brtvljenih, dimenzije do **20/20 cm** s poklopcem iz pocinčanog lima sa slivnom rešetkom i plaštom za dvije hidroizolacije (kompatibilan za st. 4.1 i 4.4.), te zaštitnom košarom. Ugradnja prema propisu proizvođača. U cijenu uračunato i brtvljenje profila malih presjeka. U cijeni sav rad i materijal, te priprema. Obračun po komadu.

kom	4,00	0,00	0,00
-----	------	------	------

- 4.6. **Dobava i montaža odzraka na ravnim krovovima objekta** iz sustava hidroizolacije i kemijski povezanih s istim, te hermetički brtvljenih sa plaštom za hidroizolacije, promjera do **d=110 mm** i visine do **H=30,0 cm**, sa protukišnom kapom. Ugradnja prema propisu proizvođača. U cijenu uračunato i brtvljenje profila malih presjeka. U cijeni sav rad i materijal, te priprema. Obračun po komadu.

kom	5,00	0,00	0,00
-----	------	------	------

IZOLATERSKI RADOVI UKUPNO:

0,00

V. FASADERSKI RADOVI

- 5.1. **Izrada fasade objekta - silikatna žbuka.** Dobava kompletnog materijala i izrada fasade uključujući i špale otvora i sl. (iznutra prema vani):
- (priprema podloge) brušenje i impregniranje površina;
 - prvi sloj građevinskog ljepila (polimercementno ljepilo) debljine d=0,30 cm;
 - tekstilno staklena mrežica (160g) utisnuta u polimercementno ljepilo;
 - drugi sloj građevinskog ljepila (polimercementno ljepilo), debljine d=0,20 cm;
 - impregnacija
 - silikatni završni sloj po izboru naručitelja, debljine d=0,30 cm;
- Stavka obuhvaća sav potreban pričvrсни materijal, lajsne, okapnike i sl. Obračun po m2.

a) fasada objekta i nadozida	m2	1.500,00	0,00	0,00
b) vertikalni istaci r.š. do 40,0 cm	m	400,00	0,00	0,00
c) izrada fasade podgleda otvorenih balkona	m2	70,00	0,00	0,00
d) tiplanje površina po potrebi na kojima je postojeći etics sustav (d=8 cm pretpostavka)	m2	450,00	0,00	0,00

- 7.2. **Priprema fasade za izradu slojeva.** Stavka uključuje privremenu demontažu prozorskih i balkonskih persijani s okvirima te njihovu ponovnu montažu nakon izvršenog posla. Obračun po komadu.

a) privremena demontaža, pažljivo skladištenje te ponovna montaža prozorskih ili balkonskih persijani ili ostalih otvora na površini fasade površine do P=3,0 m2	kom	30,00	0,00	0,00
--	-----	-------	------	------

FASADERSKI RADOVI UKUPNO:

0,00

VI. PODOPOLAGAČKI RADOVI

- 6.1. **Dobava i ugradnja betonskih ploča na prohodnim ravnim krovovima objekta.** Gotove betonske ploče, zahrapavljene površine i dimenzije do **40/40/4 cm**, ugrađuju se na pripadajućim samonivelirajućim distancerima/nosačima, postavljenih u ukupnom broju prema preporuci odabranog proizvođača. Jedinična cijena obuhvaća dobavu i dopremu materijala, te ugradnju betonskih ploča sa pripadajućim nosačima do kompletne gotovosti stavke. Obračun po m2.

m2	150,00	0,00	0,00
----	--------	------	------

PODOPOLAGAČKI RADOVI UKUPNO:

0,00

VII. LIMARSKI RADOVI

7.1. Dobava materijala i montaža raznih limenih elemenata.

Lim pocinčani plastificirani, bojani u boji po izboru Naručitelja, debljine $d=0,60$ mm. Posebnu pažnju posvetiti spojevima koji moraju biti uredni, a što je obuhvaćeno cijenom. Prije izrade sve mjere uzeti na objektu, dostaviti uzorke na potvrdu. U cijeni svi nosači, podkonstrukcija, spajanja, brtveni elementi, kitovanja/silikoniranja i sl., do kompletne gotovosti i funkcionalnosti. Obračun po m^1/m^2 elemenata prema dole navedenoj specifikaciji:

a) opšavni lim (poklopnica) nadozida ravnih krovova objekta, razvijene širine do $rš=30,0$ cm	m	110,00	0,00	0,00
---	---	--------	------	------

LIMARSKI RADOVI UKUPNO:

0,00

VIII. SOBOSLIKARSKI RADOVI

8.1. Bojanje unutarnjih žbukanih zidnih/stropne ploha

objekta (zadnja etaža). Stavka obuhvaća:

- otucanje loših djelova,
- čišćenje i impregniranje površine,
- nanošenje dva sloja ljepila sa mrežicom punoplošno,
- dvostruko gletovanje, brušenje i dvostruko bojanje površina poludisperzivnim bojama.

Boja bijela. Uključen sav rad i materijal, te radna skela, čišćenje. Obračun po m2

a) zid	m2	75,00	0,00	0,00
b) strop	m2	35,00	0,00	0,00

SOBOSLIKARSKI RADOVI UKUPNO:**0,00**

IX. OSTALI RADOVI

9.1. Ponovna montaža instalaterskih elemenata i uređaja.

Prijenos od mjesta prethodne pohrane do pozicije ponovne ugradnje, instalaterskih elemenata i uređaja koji su prethodno bili demontirani. Jedinična cijena uključuje prijenos, montažu i spajanje, te puštanje u rad, uređaja prema dole navedenoj specifikaciji:

a) vanjske klima jedinice , težine do 100 kg	kom	13,00	0,00	0,00
b) antena , učuvršćena na metalni nosač, pričvršćen na nadozid ravnog krova objekta; ukupne težine do 30 kg	kom	3,00	0,00	0,00
c) satelitska antena , učuvršćena na metalni nosač, pričvršćen na nadozid ravnog krova objekta; ukupne težine do 30 kg	kom	2,00	0,00	0,00
d) konzolni nosač za sušenje robe, pričvršćen na zid balkona; ukupne težine do 5 kg	kom	24,00	0,00	0,00

9.2. Dobava, doprema i ugradnja gromobranske trake sa

svim potrebnim pričvrsnim i spojnim elementima, te zidnim i krovnim nosačima. Gromobransku traku je potrebno ugraditi na pozicijama kao prethodno demontiranu, te povezati i spojiti na postojeće uzemljenje. Isto tako, jedinična cijena stavke uključuje puštanje u rad i ispitivanje funkcionalnosti. Obračun po m1 opisanog kompleta za novu gromobransku traku.

m	90,00	0,00	0,00
---	-------	------	------

OSTALI RADOVI UKUPNO:

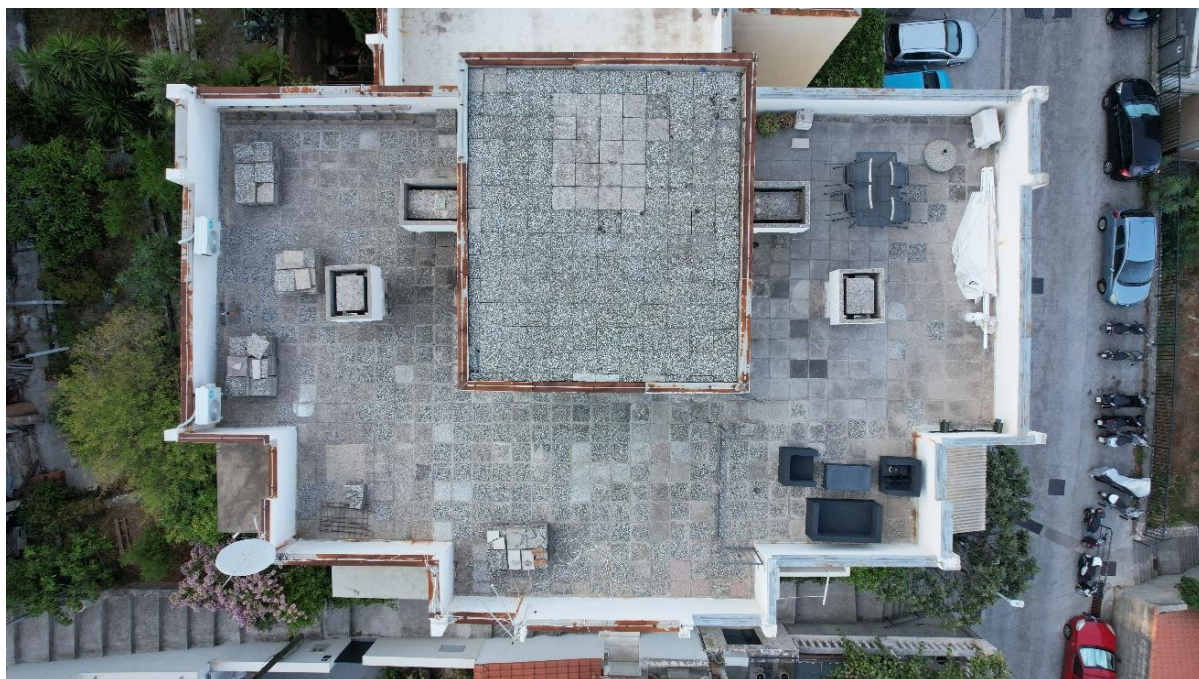
0,00

SVEUKUPNA REKAPITULACIJA:**GRAĐEVINSKO OBRTHIČKI RADOVI**

1.	Pripremni radovi	0,00
2.	Radovi demontaže i rušenja	0,00
3.	Zidarski radovi	0,00
4.	Izolaterski radovi	0,00
5.	Fasaderski radovi	0,00
6.	Podopolagački radovi	0,00
7.	Limarski radovi	0,00
8.	Soboslikarski radovi	0,00
9.	Ostali radovi	0,00

Građevinsko obrtnički radovi ukupno (eur):**0,00**

Fotografije postojećeg stanja:



Fotografije postojećeg stanja:

