

OPĆI TEHNIČKI UVJETI

Ovi opći i posebni uvjeti Troškovnika su sastavni dijelovi Ugovora o građenju! Odredbe ovih uvjeta se smatraju sastavnim opisom svake stavke Troškovnika, te su obavezni za Izvođača.

Prije davanja ponude po ovom Troškovniku preporuča se ponuditeljima sukladno Dokumentaciji o nabavi upoznati se s lokacijom, načinom i mogućnosti pristupa, raspoloživom projektnom dokumentacijom i uvjetima rada, kako bi ponuda uključivala sve troškove za dovršetak ugovora. Ukoliko se prije dostave ponude utvrdi eventualna nepravilnost, nepotpunost ili nejasnoća u opisu određene stavke, Ponuditelj je dužan pismenim putem kontaktirati Naručitelja radi objašnjenja. Eventualno potrebna usklađenja mjera i oblika dogovoriti s Projektantom i kao takve obuhvatiti u ponudu. Prema tome, ponuđena cijena je konačna cijena za realizaciju pojedine troškovničke stavke i ne može se mijenjati;

Sve nejasnoće u projektu, Izvođač je dužan prije početka radova razjasniti sa projektantom. Bez pismene suglasnosti projektanta, izvođač nema pravo na izmjenu projekta, a eventualne opravdane izmjene projekta dužan je unijeti uz suglasnost i potpis nadzornog inženjera u građevinski dnevnik;

Ukoliko se ukažu eventualne nejednakosti između projektnog rješenja, troškovnika i stanja na gradilištu, Izvođač je dužan pravovremeno o tome obavijestiti nadzornog inženjera, projektanta i investitora i zatražiti potrebnu dopunu dokumentacije;

Izvođač je dužan dogovoriti se s Investitorom i nadzornim inženjerom oko organizacije rada, zaštiti od oštećenja svih površina preko kojih komunicira i na kojima se ne izvode radovi, te sve uredno očistiti i vratiti u prethodno stanje nakon završetka radova. Isto se odnosi i za eventualne radove na popravcima;

Obavezom izvođača obuhvaćena je sva dobava materijala, rad, strojevi, oprema, prijevozi, prijenosi, montažni i sitni materijal, amortizacija, takse, svi pomoćni objekti, iskolčenja, te neće se posebno obračunavati. Također sve vrste radova na izradi i montaži provizorija i radnih i zaštitnih skela, sve vrste radova na montaži gradilišne opreme i provedbi svih zaštitnih mjera, sva ispitivanja i podešavanja; po završetku svake faze i konačna ispitivanja po završetku svih radova, funkcionalne probe, podešavanje i puštanje u probni rad, praćenje pogona i otklanjanje eventualnih nedostataka u jamstvenom roku obaveze su izvođača i neće se posebno obračunavati (ukoliko to nije predviđeno pojedinačnom stavkom). Obaveza izvođača je i izrada uputa za rukovanje i održavanje ugrađene opreme i izradu svih protokola o ispitivanju (ukoliko to nije predviđeno pojedinačnom stavkom);

Izvođač je dužan sve radove izvesti stručno, kvalitetno, odgovorno, koristiti prvorazrednu tehnologiju, pridržavajući se važećih primjenjivih Zakona, projektne/tehničke dokumentacije, važećih pravilnika i Tehničkih propisa, normi, pravila struke, uputa projektanta, i nadzornog inženjera, te uvjeta Ugovora o građenju;

Izvođač u potpunosti odgovara za ispravnost izvršene isporuke i završenih radova, jedini je odgovoran za eventualno loše izvedeni radi i lošu kvalitetu isporučenih materijala, opreme ili proizvoda;

Radovi vezani za izvedbu priključaka kanalizacije, vode, struje, telefona i sl., kao i protupožarna brtvljenja, oborinske odvodnje sa kanalicama i sl. nisu predmet ovog Troškovnika, nego specijaliziranih troškovnika za pojedine vrste radova;

Radovi iskolčenja trase, objekata i svih instalacija (sva geodetska mjerenja kojima se podaci iz projekata prije početka radova prenose na teren) i izrada projekta izvedenog stanja obaveze su izvođača i neće se posebno obračunavati;

Izvođač radova je u cijelosti odgovoran za:

- gospodarenje građevnim otpadom nastalim tijekom građenja na gradilištu sukladno propisima i zakonu koji uređuju gospodarenje otpadom;
- uporabu i/ili zbrinjavanje građevnog otpada nastalim tijekom građenja na gradilištu sukladno propisima i zakonu koji uređuju gospodarenje otpadom. Sukladno tome građevinski otpad sve troškove koji proizlaze iz gore navedene obaveze Izvođača neće se posebno obračunavati.

Sve materijale iz iskopa koji u naravi predstavljaju mineralnu sirovinu, a koji projektom nisu predviđeni za korištenje na samom gradilištu, Izvođač mora prevesti na odlagalište koje osigurava Naručitelj.

Izvođač je dužan imenovati odgovornu osobu koja vodi gradnju sukladno Zakonu o gradnji, koja je dužna biti na gradilištu za vrijeme trajanja radova i koordinirati radove, komunicirati sa nadzornim inženjerom. Izvođač je također obavezan radove izvoditi s kvalificiranom i stručnom radnom snagom za pojedinu vrstu rada, strojevi i oprema moraju biti atestirani, ispravni i održavani;

Obaveza izvođača je formiranje, uređenje, održavanje i raspremanje gradilišta nakon dovršetka radova, te izrade svih potrebnih dokumenata, dinamičkih planova i dr. Izvođač je dužan gradilište održavati čistim, a na kraju radova treba izvesti detaljno čišćenje. Provoditi i čišćenje kotača vozila pranjem, pri iskopima, a ako za to postoji potreba kako se ne bi šporkavao kolnik izvan gradilišta. Navedeni troškovi neće se posebno obračunavati;

Izvođač je dužan gradilište i okoliš osigurati kod osiguravajućeg društva, a u slučaju krađe ili oštećenja. Isto obuhvatiti u jediničnim cijenama troškovnika. Izvođač je dužan zaštititi postojeći i susjedni teren, uključujući potporne, ogradne zidove i sl. od oštećivanja tijekom izvođenja radova. Ako dođe do urušavanja ili oštećenja navedenog, Izvođač je dužan izvesti sanaciju o svom trošku. Posebnu pažnju posvetiti za sigurnost radnika, osoblja, zaposlenika;

Izvođač je dužan upotrebljavati isključivo materijale koji imaju pripadajuću atestnu dokumentaciju sukladno važećim zakonima ili propisima. Istu dokumentaciju je potrebno dostaviti nadzornom inženjeru na ovjeru prije upotrebe istih ugrađenju. Za sve ugrađene materijale izvođač je dužan pribaviti i složiti ateste sa popisom, te ih nakon tehničkog pregleda predati Investitoru. Ukoliko Izvođač upotrijebi materijal za koji se kasnije utvrdi da nije bio ispravan, mora ga na zahtijev nadzornog inženjera ukloniti i postaviti drugi prema propisima;

Obavezom izvođača obuhvaćeno je osiguranje kakvoće, odnosno svi troškovi prethodnih i tekućih ispitivanja osnovnih materijala, poluproizvoda i dovršenih radova u skladu s važećim tehničkim propisima, pravilnicima, normama i tehničkim uvjetima Naručitelja;

Izvođač je dužan od početka radova koordinirati sve radove, osobito instalaterske, a kako ne bi došlo do naknadnih rezanja ili probijanja konstrukcije, a što se neće priznati kao dodatni trošak;

Izvođač je dužan obaviti sve potrebne poslove za kompletno dovršenje ovog obuhvata radova uključivo i one koji eventualno nisu obuhvaćeni troškovnikom, a pokažu se potrebnim tijekom izvođenja radova da bi se postigli planirani cijiljevi zahvata;

Prije početka bilo koje vrste radova potrebno je usuglasiti način izvođenja s projektantom i nadzornim inženjerom, te za pojedine vrste radova izvesti uzorni primjerak, a početak istih radova je moguć nakon pismene potvrde projektanta ili nadzornog inženjera;

Izvođač je dužan izvesti sve potrebne priključke instalacija za gradilište, uredno ih održavati i plaćati utrošeno, odnosno postići dogovor s Investitorom o načinu korištenja energije i vode;

Obaveza Izvođača je sudjelovati na Tehničkom pregledu/Primopredaji objekta;

Jamstvo na izvedene radove je sukladno tekućim zakonima, pravilnicima i propisima;

Za sve stavke troškovnika u kojima se navodi marka (komercijalni naziv), patent, tip ili određeno podrijetlo ponuditelj može ponuditi „jednakovrijedno“ navedenom s obrazloženjem;

Radovi će se obračunati temeljem količina izvedenih radova, kako ih izmjeri izvođač i ovjeri nadzorni inženjer u građevinskoj knjizi, a temeljem ugovorenih jediničnih cijena, prema opisima stavki ovog Troškovnika;

Ukoliko je za vrijeme trajanja radova potrebna Privremena regulacija prometa, Izvođač je dužan napraviti projekt iste, dostaviti nadležnom tijelu lokalne uprave na ovjeru, te po istome postaviti prometnu signalizaciju;

Ukoliko se prilikom iskopa/demontaža pojave komunalne instalacije koje nisu bile ucrtane u katastar instalacija ili projekt, izvođač će ponuditi vanstroškovnički rad;

Ukoliko investitor u toku građenja odluči da neki rad ne izvodi, izvođač nema pravo na odštetu ako mu je investitor pravovremeno o tome dao obavijest (prije nabavke materijala ili izvedbe);

Jedinične cijene primijenit će se na izvedene količine, bez obzira u kojem postotku iste odstupaju od količina u troškovniku. Dakle, jedinična cijena obuhvaća stvarnu i potrebnu: dobavu, prijevoz, prijenos, ugradnju, ateste.

Ni jedan rad se ne može dva puta platiti, ukoliko nije dva puta rađen bez krivice izvođača, što se utvrđuje arbitražno, a na zahtjev jedne strane. Troškove arbitraže plaća strana koja nije bila u pravu.

U slučaju pojavljivanja potrebe za izvršenjem vanstroškovničkih radova, Izvođač je obavezan dokazati cijenu istih radova putem kalkulacije/analize cijena kroz parametre/stavke ugovornog troškovnika;

Ukoliko opis pojedine stavke dovodi izvoditelja u nedoumicu o načinu izvedbe ili kalkulacije cijena, treba pravovremeno tražiti objašnjenje od naručitelja i projektanta. Ako tijekom gradnje dođe do promjena, treba prije početka rada tražiti suglasnost nadzornog inženjera;

Zaključno, u jedinične cijene, putem obračunskog faktora uključeni su:

- troškovi pripremnih radova za uspostavljanje funkcije gradilišta (izvođenje svih privremenih priključaka za sve potrebne instalacije i drugo),
- troškovi zauzimanja i korištenja javno prometnih površina s eventualnim troškovima uspostavljanja vertikalne i horizontalne signalizacije, odnosno troškovi privremene regulacije prometa,
- troškovi obveznog osiguranja kod osiguravajućeg društva za sve radove na gradilištu u iznosu njihove vrijednosti od početka sanacije sve do primopredaje radova i konačnog obračuna,
- troškovi dopreme, otpreme i rada strojeva koji sudjeluju u radnim procesima na gradilištu uključivo amortizaciju i najamninu strojeva, alata i inventara,
- troškovi privremenih priključaka neophodnih za normalno funkcioniranje gradilišta, kao i troškove potrošnje električne energije, vode, telefonskih usluga, i svega što je potrebno za normalno funkcioniranje gradilišta,
- troškovi uređenja privremenih gradilišnih prometnica, deponija te održavanja i čišćenja javnih i internih prometnica i svih ostalih površina korištenih za potrebe gradilišta prije, tijekom i nakon izgradnje građevine,
- troškovi održavanja gradilišta u smislu čuvanja i zaštite izvedenih radova, deponiranih materijala, osvjetljenja, čišćenja, tekućeg održavanja instalacija gradilišta, održavanja reda, odvoženje otpadaka i slično,
- troškovi ispitivanja materijala u skladu sa zakonskim propisima, odnosno uvjetima iz troškovnikom opisanih radova,
- troškovi čišćenja objekta u fazi radova za sve svoje radove i radove podugovaratelja, a što nije obuhvaćeno troškovničkim stavkama,
- troškovi izrade i vođenja dokumentacije za osiguranje dokaza o izvedenim radovima, a u svrhu naplate istih,

- troškovi završnih radova prilikom raspremanja gradilišta, odvoženja sveg preostalog materijala i uspostavljanje korištenih prostora u prvobitno stanje,
- troškovi stručne i organizacijske suradnje sa svim ostalim sudionicima u poslovima gradnje a posebno u svrhu ostvarivanja rokova i postizanja kvalitete izvršenja posla,
- troškovi naknada za terenski, prekovremeni i noćni rad i druge naknade,
- sva funkcionalna i druga ispitivanja utvrđena uzancama struke i zakonskim propisima,
- troškovi vođenja tehničke dokumentacije u kojoj su ucrtane sve promjene u odnosu na osnovu projekta (takav projekt Izvođač će na tehničkom pregledu predati Naručitelju, a ukoliko su radovi izvedeni bez ikakvih promjena, dužan je o tome dati izjavu koju obvezno potpisuje odgovorni rukovoditelj gradilišta),
- troškovi koordinacije svih podugovaratelja,
- troškovi izrada radioničke dokumentacije,
- troškovi izrada i usuglašavanje radionički nacрта svih podugovaratelja,
- troškovi usuglašavanje izvedbenih detalja radioničkih nacрта s projektantom,
- troškovi izrade raznih elaborata u funkciji gradilišta (organizacije gradilišta i ostalo),
- troškovi svih radnji u cilju sustizanja ugovorenog roka što uključuje i 24 satni kontinuirani rad,
- svi režijski troškovi gradilišta,
- troškovi provedenih mjera sigurnosti na gradilištu, sve ostale obveze, troškove, aktivnosti navedene u dokumentaciji o nabavi i ostalim dokumentima koje spadaju u dužnosti izvođača.

TROŠKOVNIK SANACIJE KOSOG KROVA I FASADE OBJEKTA

Investitor:

DOMOUPRAVA DUBROVNIK d.o.o., OIB 17463546225

Građevina:

SANACIJA KOSOG KROVA I FASADE OBJEKTA

Marina Kneževića 56,58,60,62,64; 20 236 Mokošica

Izradio:

DIMENZIJA PROJEKT D.O.O., OIB: 33833704886

Od Izvora 57, 20236 Mokošica

SVEUKUPNA REKAPITULACIJA:

1.	Pripremni radovi	0,00
2.	Radovi demontaže i rušenja	0,00
3.	Zidarski radovi	0,00
4.	Tesarski radovi	0,00
5.	Krovopokrivački radovi	0,00
6.	Izolaterski radovi	0,00
7.	Fasaderski radovi	0,00
8.	Limarski radovi	0,00
9.	Ostali radovi	0,00

Ukupno (eur):	0,00
----------------------	-------------

PDV 25%	0,00
---------	------

S V E U K U P N O (eur)	0,00
--------------------------------	-------------

I. TROŠKOVNIK GRAĐEVINSKO OBRTHNIČKIH RADOVA

Prije nuđenja radova preporuča se ponuđaču detaljno sagledavanje postojeće stanja na samoj građevini radi realne procjene opsega posla, cijene i načina odvođenja demontiranih elemenata.

I. PRIPREMNI RADOVI

- 1.1. **Ograđivanje gradilišta** kako bi se zabranio pristup nezaposlenim osobama, sa fiksnom i stabilnom ogradom, visine 2,2 m sa pješačkim i kolnim vratima. Potrebno je postaviti tablu gradilišta sa natpisima prema zakonu, te postaviti na potrebna mjesta table upozorenja sukladno važećim pravilnicima i zakonima.

a) ograda gradilišta	m	150,00	0,00	0,00
b) gradilišna tabla i table upozorenja	kom	2,00	0,00	0,00

PRIPREMNI RADOVI UKUPNO:

0,00

II. RADOVI DEMONTAŽE I RUŠENJA

2.1. Pažljiva demontaža limenih pocinčanih elemenata

fasade i kosog krova objekta. Pažljiva demontaža raznih limenih opšava sa svim pripadajućim elementima, nosačima, držačima i slično; prijenosi, utovar i odvoz svog nastalog otpada na za to predviđen deponij. Obračun po m1/m2/kom prema dole navedenoj specifikaciji:

- a) **limene vertikalne cijevi odvodnje**, pravokutnog p.p., dimenzije do 10/12 cm sa pripadajućim elementima

m	90,00	0,00	0,00
---	-------	------	------

- b) **limene horizontalne cijevi odvodnje**, pravokutnog p.p., dimenzije do 10/12 cm sa pripadajućim uljevnim elementima

m	100,00	0,00	0,00
---	--------	------	------

- c) **razni opšavni limovi i poklopnice kosog krova**, razvijene širine do rš=30,0-100,0 cm

m2	60,00	0,00	0,00
----	-------	------	------

- d) **limene odzrake kosog krova**, visine do H=30,0 cm

kom	1,00	0,00	0,00
-----	------	------	------

2.2. Pažljiva demontaža vanjskih instalacija na krovu

objekta, raznih instalacijskih vodova, uređaja, elemenata i jedinica zatečenih na krovu. Prije demontaže potrebno je izvršiti isključivanje instalacije u objektu te blindiranje. Pažljivo demontirati, prenijeti do vozila, utovariti te odvesti na za to predviđen deponij. Obračun po m1/kompletu različitih elemenata prema dole navedenoj specifikaciji:

- a) **gromobranska instalacija**, uključivo svi pripadajući pričvrtni i utezni elementi

m	220,00	0,00	0,00
---	--------	------	------

2.3. Pažljiva privremena demontaža vanjskih instalacijskih uređaja i/ili elemenata, te privremena zaštita do ponovne ugradnje.

Pažljiva demontaža raznih instalacijskih uređaja, elemenata i jedinica zatečenih na fasadi i krovu, prijenos do mjesta u krugu gradilišta (koje odredi Investitor) te pohrana i zaštita do ponovne obrade i/ili ugradnje. Prije demontaže potrebno je izvršiti isključivanje instalacije u objektu te blindiranje. Pažljivo demontirati, prenijeti do pozicije za pohranu i zaštitu do ponovne ugradnje (vraćanje na poziciju i ponovna montaža obračunava se kroz zasebnu stavku). Obračun po komadu/m1 različitih elemenata prema dole navedenoj specifikaciji:

- a) vanjske klima jedinice, težine do 100 kg

kom	17,00	0,00	0,00
-----	-------	------	------

- b) satelitske antene, težine do 30 kg

kom	1,00	0,00	0,00
-----	------	------	------

- c) tenda na razvlačenje, duljine do L=5 m

kom	1,00	0,00	0,00
-----	------	------	------

2.4. Pažljiva demontaža te ponovna montaža po završetku radova krovnih aluminijskih otvora, dim do 50/50 cm sa svim ostalim pripadajućim elementima i opšavima. Obračun po kom.	kom	10,00	0,00	0,00
2.5. Pažljiva demontaža crijepa dvostrešnog krova i belvedera. Demontirati crijep (kupa mediteran) sa svim pripadajućim pričvrsnim elementima. U cijenu uračunati čišćenje, prijenose i odvoz svog nastalog otpada na za to predviđen deponij. Obračun po m2 mjereno koso.	m2	1.060,00	0,00	0,00
2.6. Pažljiva demontaža krovnih letvi i kontraletvi dim cca 5/3 cm i cca 3/5 cm, sa pripadajućom krovnom folijom. U cijenu uračunati čišćenje, prijenose i odvoz svog nastalog otpada na za to predviđen deponij. Obračun po m2.	m2	1.060,00	0,00	0,00
2.7. Pažljivo uklanjanje zatečene hidroizolacije dvostrešnog krova i belvedera izvedene od bitumenske ljepenke. Stavka obuhvaća demontažu slojeva bitumenske ljepenke u dva sloja debljine do d=10,0 mm . Jedinična cijena uključuje uklanjanje slojeva izolacije, razvrstavanje materijala, čišćenja, prijenos, prijevoz i zbrinjavanje otpada na za to predviđenoj deponiji. Obračun po m2.	m2	1.060,00	0,00	0,00
2.8. Demontaža kamenih poklopnica lastavica. Pažljiva demontaža kamenih poklopnica širine do 20 cm i debljine do 3 cm. U cijenu uračunati čišćenje, prijenose i odvoz svog nastalog otpada na za to predviđen deponij. Obračun po m1.	m	40,00	0,00	0,00
2.9. Pažljivo štemanje dotrajale žbuke za fasadnih zidova, podgleda objekta, parapeta, stupova, bočnih zidova belvedera, dimnjaka debljine sloja do d=20,0 mm , do zdrave i čvrste podloge (konstrukcije). Jedinična cijena uključuje uklanjanje sloja žbuke, razvrstavanje materijala, čišćenja, prijenos, prijevoz i zbrinjavanje otpada na za to predviđenoj deponiji, kao i radnu skelu. Obračun po m2. (procjena do 30%, ovisno o zatečenom stanju i potrebi)	m2	625,00	0,00	0,00
2.10. Radni sati za razna štemanja i demontaže, a koja nisu posebno obuhvaćena. Obračun sati prema stvarno utrošenim i ovjerenim u građevinskoj knjizi i dnevniku od nadzorne službe. Količine u ovom troškovniku su aproksimativne. Obračun po h.	h	5,00	0,00	0,00

RADOVI DEMONTAŽE I RUŠENJA UKUPNO:

0,00

III. ZIDARSKI RADOVI

- 3.1. **Izrada sanacijskog - reparaturnog morta horizontalnih i vertikalnih površina**, a nakon uklanjanja postojećih slojeva. Mort fine granulacije ojačan vlaknima za zaglađivanje grubih površina, visoke čvrstoće. Površina koja se obrađuje mora biti čvrsta i bez nevezanih djelova, prašine, ulja, masti ili ljepila. Prije nanošenja sloja površinu isprati, te izvesi sloj temeljnog premaza, impregnacije. Mort se nanosi u debljini 3 do 30 mm. Površine zaštititi od naglog isušivanja u prvih 24 h. U cijeni sav rad i materijal, do kompletne gotovosti stavke. Obračun po m2 prema dole navedenim pozicijama:

- a) zidovi i podgledi objekta, parapeti, stupovi, bočnih zidova belvedera, dimnjaci, lastavice (procjena do 30%, ovisno o zatečenom stanju i potrebi)

m2	635,00	0,00	0,00
----	--------	------	------

- 3.2. **Izrada, dobava, montaža i demontaža nakon izvršenih radova, fasadne skele** sa svim ukrućenjima, potporama, ogradama, mostovima, prilazima i slično. Podloga na koju se postavlja fasadna skela mora biti čvrsta i stabilna. Minimalna širina skele iznosi 80 cm. Udaljenost od zida pročelja do radne platforme iznosi 15-20 cm. Visina zaštitne ograde iznosi 100 cm, a razmak elemenata ograde max. do 35 cm. U razini radne platforme uz zaštitnu ogradu postaviti dasku visine 20 cm. Skelu je potrebno osigurati od prevrtanja sidrenjem uz objekt. Obračun po m2

m2	1.800,00	0,00	0,00
----	----------	------	------

- 3.3. **Zidarska pripomoći** kod raznih radova. Obračun sati prema stvarno utrošenim i ovjerenim u građevinskoj knjizi i dnevniku od nadzorne službe. Količine u ovom troškovniku su aproksimativne. Obračun po h.

h	5,00	0,00	0,00
---	------	------	------

ZIDARSKI RADOVI UKUPNO:

0,00

IV. TESARSKI RADOVI

4.1. Dobava materijala te izrada letvi dvostrešnog krovišta i

belvedera za pokrov crijepom "Mediteran". Razmak letvi i kontraletvi prema uputama i specifikacijama proizvođača crijepa. Klasa drva C24, četinari II klasa, i zaštićena premazom protiv crvotočine i vlage.

Obračun po m2 kose krovne plohe:

- letve presjeka 5/3 cm postavljene u smjeru okomito na strehu;

-poletvanje za pokrov 3/5 cm;

m2	1.060,00	0,00	0,00
----	----------	------	------

TESARSKI RADOVI UKUPNO:

0,00

V. KROVOPOKRIVAČKI RADOVI

- 5.1. **Dobava i postavljanje crijepa dvostrešnog krovišta i belvedera** (tip "Mediteran" (Tondach) na drvenim letvama. Svaki crijep prikucati galvaniziranim čavlima, odnosno crijep postaviti po pravilima zanata. Sve očistiti i isprati. Obračun po m2 kose krovne plohe.

m2	1.060,00	0,00	0,00
----	----------	------	------

- 5.2. **Dobava i postavljanje sljemenjaka krova** gotovih elemenata crijepa tip "Mediteran" (Tondach) u cementni malter. Sve očistiti i isprati. Obračun po m

m	106,00	0,00	0,00
---	--------	------	------

- 5.3. **Dobava i postava rubne trake** - mrežice protiv insekata kod krovnog vijenca objekta. Obračun po m.

m	160,00	0,00	0,00
---	--------	------	------

KROVOPOKRIVAČKI RADOVI UKUPNO:

0,00

VI. IZOLATERSKI RADOVI

- 6.1. **Dobava i postava kišne brane kosog krova i belvedera**, paropropusna vodonepropusna membrana (kao Knauf Insulation LDS 0,04 ili sl).
Obračun po m2 kose površine krova.

m2 1.060,00 0,00 0,00

- 6.2. **Dobava i postava toplinske kosog krova i belvedera**, a koja se sastoji od ploča ekstrudiranog polistirena, **XPS**, položenog s preklapima između poletvanja, ukupne debljine **d=5,0 cm**. Obračun po m2.

m2 1.060,00 0,00 0,00

- 6.3. **Dobava i ugradnja polimercementnog premaza na poziciju ugradnje novih kamenih poklopnica lastavica**. Premaz izvoditi u dva sloja uključujući potrebnu traku i mrežicu. Jedinичna cijena uključuje prethodnu pripremu na način da se oštećene površine repariraju reparaturnim mortom, kompletna površina otpraši i očisti te potom pristupi izolaterskom premazu. Obračun po m1 razvijene površine do rš=30,0 cm.

m 40,00 0,00 0,00

IZOLATERSKI RADOVI UKUPNO:

0,00

VII. FASADERSKI RADOVI

- 7.1. **Izrada fasade parapeta, belvedera, dimnjaka i sl. - silikatna žbuka.** Dobava kompletnog materijala i izrada fasade uključujući i špale otvora i sl.:
- otprašivanje i čišćenje površina, pranje vodom pod tlakom,
 - impregniranje površine,
 - sloj građevinskog ljepila s utisnutom mrežicom
 - sloj građevinskog ljepila,,
 - impregnacija,
 - izrada silikatnog sloja (u tonu kao i pročelje objekta).
- U stavku uključiti okapnike, al ili pvc kutnike, sav pomoćni rad i materijal, te radnu skelu. Obračun po m2.

a) obrada tijela parapeta, stupova, bočnih zidova belvedera, dimnjaka	m2	200,00	0,00	0,00
---	----	--------	------	------

- 7.2. **Izrada fasade objekta - silikatna žbuka.** Dobava kompletnog materijala i izrada fasade uključujući i špale otvora i sl. (iznutra prema vani):
- (priprema podloge) brušenje i impregniranje površina;
 - prvi sloj građevinskog ljepila (polimercementno ljepilo) debljine d=0,30 cm;
 - tekstilno staklena mrežica (160g) utisnuta u polimercementno ljepilo;
 - drugi sloj građevinskog ljepila (polimercementno ljepilo), debljine d=0,20 cm;
 - impregnacija
 - silikatni završni sloj po izboru projektanta, debljine d=0,30 cm;
- Stavka obuhvaća sav potreban pričvrzni materijal, lajsne, okapnike i sl. Obračun po m2.

a) vertikalne površine fasade	m2	1.800,00	0,00	0,00
b) horizontalne površine fasade (podgledi)	m2	80,00	0,00	0,00

FASADERSKI RADOVI UKUPNO:

0,00

VIII. LIMARSKI RADOVI

8.1. Dobava materijala i montaža raznih limenih

elemenata. Lim pocinčani plastificirani, bojani u boji po izboru Naručioca, debljine d=0,60 mm. Posebnu pažnju posvetiti spojevima koji moraju biti uredni, a što je obuhvaćeno cijenom. Prije izrade sve mjere uzeti na objektu, dostaviti uzorke na potvrdu. U cijeni svi nosači, podkonstrukcija, spajanja, brtveni elementi, kitovanja/silikoniranja i sl., do kompletne gotovosti i funkcionalnosti. Obračun po m1/komadu elemenata prema dole navedenoj specifikaciji:

a) limene vertikalne cijevi odvodnje , pravokutnog p.p., dimenzije do 10/12 cm sa pripadajućim elementima	m	90,00	0,00	0,00
b) limene horizontalne cijevi odvodnje , pravokutnog p.p., dimenzije do 10/12 cm sa pripadajućim uljevnim elementima	m	100,00	0,00	0,00
c) razni opšavni limovi i poklopnice kosog krova , razvijene širine do rš=30,0-100,0 cm	m2	60,00	0,00	0,00
d) limene odzrake kosog krova , visine do H=30,0 cm	kom	1,00	0,00	0,00

LIMARSKI RADOVI UKUPNO:

0,00

IX. OSTALI RADOVI

9.1. Ponovna montaža instalaterskih elemenata i uređaja.

Prijenos od mjesta prethodne pohrane do pozicije ponovne ugradnje, instalaterskih elemenata i uređaja koji su prethodno bili demontirani. Jedinična cijena uključuje prijenos, montažu i spajanje, te puštanje u rad, uređaja prema dole navedenoj specifikaciji:

a) vanjske klima jedinice, težine do 100 kg	kom	17,00	0,00	0,00
b) satelitske antene, težine do 30 kg	kom	1,00	0,00	0,00
c) tenda na razvlačenje, duljine do L=5 m	kom	1,00	0,00	0,00

9.2. Dobava, doprema i ugradnja kamene poklopnice na

lastavice. Kamen bijeli iz domaćih nalazišta, završno poliran, za okapnicom. Kamena poklopnica je širine do š=25,0 cm i debljine do d=4,0/3,0 cm. Obračun po m1.

m	40,00	0,00	0,00
---	-------	------	------

9.3. Dobava, doprema i ugradnja gromobranske trake sa svim potrebnim pričvrstnim i spojnim elementima, te zidnim i krovnim nosačima. Gromobransku traku je potrebno ugraditi na pozicijama kao prethodno demontiranu, te povezati i spojiti na postojeće uzemljenje. Isto tako, jedinična cijena stavke uključuje puštanje u rad i ispitivanje funkcionalnosti. Obračun po m1 opisanog kompleta za novu gromobransku traku.

m	220,00	0,00	0,00
---	--------	------	------

9.4. Bojanje željeznih ograda na balkonima i prilazu u

suterenu. Dobava kompletnog materijala i bojanje

ravnih i kosih ograda visine do h=110,0 cm:

- otprašivanje i čišćenje površina, pranje vodom pod tlakom,
- impregniranje površine,
- bojenje u dva nanosa.

U stavci sav rad i materijal. Obračun po m1.

m	115,00	0,00	0,00
---	--------	------	------

9.5. Bojanje željeznih rukohvata na balkonima. Dobava

kompletnog materijala i bojanje ravnih rukohvata

visine do h=30,0 cm:

- otprašivanje i čišćenje površina, pranje vodom pod tlakom,
- impregniranje površine,
- bojenje u dva nanosa.

U stavci sav rad i materijal. Obračun po m1.

m	40,00	0,00	0,00
---	-------	------	------

9.6. Čišćenje postojeće kamene fasade i kamenih okvira

prozora vodom pod pritiskom. Vizualni pregled stanja

kamena i fuga. Zaštita otvora (prozora, vrata) i

osjetljivih elemenata od prodora vode, zatim čišćenje

cijele površine fasade vodom pod prilagođenim

tlakom. U cijenu je uključen sav potreban rad i radna

skela. Obračun po m2/m1.

a) kamena fasada	m2	180,00	0,00	0,00
b) kameni okviri otvora, do rš=40,0 cm	m	500,00	0,00	0,00

OSTALI RADOVI UKUPNO:

0,00

SVEUKUPNA REKAPITULACIJA:**GRAĐEVINSKO OBRTHIČKI RADOVI**

1. Pripremni radovi	0,00
2. Radovi demontaže i rušenja	0,00
3. Zidarski radovi	0,00
4. Tesarski radovi	0,00
5. Krovopokrivački radovi	0,00
6. Izolaterski radovi	0,00
7. Fasaderski radovi	0,00
8. Limarski radovi	0,00
9. Ostali radovi	0,00

Građevinsko obrtnički radovi ukupno (eur):**0,00**

Fotografije postojećeg stanja:

