



DIMENZIJA PROJEKT d.o.o

| Od Izvora 57

| 20236 Mokošica

| oib: 33833704886

| www.dimenzija-projekt.hr

| info@dimenzija-projekt.hr

Investitor:

DOMOUPRAVA DUBROVNIK d.o.o.

Iva Vojnovića 31A

20 000 Dubrovnik

oib: 17463546225

Građevina:

STAMBENA ZGRADA

Lokacija:

Andrije Hebranga 17, 19, 21, 20 000 Dubrovnik

Dokument:

TROŠKOVNIK

sanacije krova i fasade objekta

Datum:

lipanj 2025.

Izradio:

Srđan Todorovski mag.ing.aedif.

Mato Pinčević građ.teh.

Direktor:

Srđan Todorovski mag.ing.aedif.



HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
Srđan Todorovski
mag.ing.aedif.
Ovlašten inženjer građevinarstva
G 7454

Sadržaj

A. OPĆI DIO

A.1. Registracija tvrtke

B. TROŠKOVNIK

B.1. Opći tehnički uvjeti

B.2. Troškovnik
Fotografije postojećeg stanja

A. OPĆI DIO



A.1. Registracija tvrtke



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Mozara Nikša
Dubrovnik, Vukovarska 17

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

090038508

OIB:

33833/04886

EUID:

HRSR.090038508

TVRTKA:

- 1 DIMENZIJA PROJEKT d.o.o. za nadzor i vođenje projekata
- 1 DIMENZIJA PROJEKT d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Nova Mokošica (Grad Dubrovnik)
Od Izvora 57

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

- 1 srdan.todorovski@yahoo.com

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PRETEŽITA DJELATNOST:

- 1 71.12 - Inženjerstvo i s njim povezano tehničko savjetovanje

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 Srđan Todorovski, OIB: 96111641725
Nova Mokošica, Od Izvora 57
- 1 - jedini osnivač d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Srđan Todorovski, OIB: 96111641725
Nova Mokošica, Od Izvora 57
- 1 - član uprave
- 1 - zastupa samostalno i pojedinačno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 27.07.2021.g. Izjava o osnivanju

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

Izrađeno: 2021-08-26 09:22:33
Podaci od: 2021-08-26

D004
Stranica: 1 od 3



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Mozara Nikša
Dubrovnik, Vukovarska 17

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- | | | |
|---|---|--|
| 1 | * | - Inženjerstvo i s njim povezano tehničko savjetovanje |
| 1 | * | - Djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja |
| 1 | * | - Djelatnost upravljanja projektom gradnje |
| 1 | * | - Stručni poslovi prostornog uređenja |
| 1 | * | - Energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi |
| 1 | * | - Dizajniranje interijera |
| 1 | * | - Grafički dizajn |
| 1 | * | - Izrada i održavanje web stranica |
| 1 | * | - Izrada investicijske dokumentacije, izrada tehnološke dokumentacije i tehnički nadzor |
| 1 | * | - Usluge vještačenja iz područja građevinarstva i arhitekture, te procjena nekretnina |
| 1 | * | - Djelatnost ispitivanja te djelatnost prethodnih istraživanja |
| 1 | * | - Ispitivanje mehaničke otpornosti i stabilnosti građevine |
| 1 | * | - Geološka i geomehanička ispitivanja, te ispitivanje tla |
| 1 | * | - Djelatnost tehničkog ispitivanja i analize |
| 1 | * | - Savjetovanje o energetske učinkovitosti uređaja i postrojenja |
| 1 | * | - Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina |
| 1 | * | - Posredovanje u prometu nekretnina |
| 1 | * | - Poslovanje nekretninama |
| 1 | * | - Iznajmljivanje vlastitih nekretnina |
| 1 | * | - Čišćenje i održavanje svih vrsta unutarnjih i vanjskih objekata |
| 1 | * | - Kupnja i prodaja robe |
| 1 | * | - Pružanje usluga u trgovini |
| 1 | * | - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu |
| 1 | * | - Zastupanje inozemnih tvrtki |
| 1 | * | - Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem |
| 1 | * | - Prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu |
| 1 | * | - Prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu |
| 1 | * | - Prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu |
| 1 | * | - Prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu |
| 1 | * | - Prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe |
| 1 | * | - Povremeni prijevoz putnika u obalnom pomorskom prometu |
| 1 | * | - Obavljanje djelatnosti iznajmljivanja jahti ili brodica sa ili bez posade (charter) |
| 1 | * | - Turističke usluge u nautičkom turizmu |
| 1 | * | - Turističke usluge u zdravstvenom turizmu |
| 1 | * | - Turističke usluge u kongresnom turizmu |
| 1 | * | - Turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma |

Izrađeno: 2021-08-26 09:22:33
Podaci od: 2021-08-26

D004
Stranica: 2 od 3



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Mozara Nikša
Dubrovnik, Vukovarska 17

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- | | | |
|---|---|---|
| 1 | * | - Turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vođenih organizama, lovištu i u šumi šumoposjednika te ribolovnom turizmu |
| 1 | * | - Usluge turističkog ronjenja |
| 1 | * | - Usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima i obveze pružatelja usluge |
| 1 | * | - Iznajmljivanje automobila i ostalih prijevoznih sredstava |
| 1 | * | - Djelatnost iznajmljivanja plovila |
| 1 | * | - Pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja |
| 1 | * | - Pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering) |
| 1 | * | - Promidžba (reklama i propaganda) |
| 1 | * | - Usluge informacijskog društva |
| 1 | * | - Računovodstveni poslovi |
| 1 | * | - Računalne i srodne djelatnosti |
| 1 | * | - Izrada procjene opasnosti |
| 1 | * | - Poslovi zaštite na radu |
| 1 | * | - Poslovi zaštite okoliša |
| 1 | * | - Geodetska djelatnost |
| 1 | * | - Djelatnost snimanja iz zraka |
| 2 | * | - Projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja |

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-21/1480-2	29.07.2021	Trgovački sud u Dubrovniku
0002 Tt-21/1572-2	20.08.2021	Trgovački sud u Dubrovniku

Pristojba: _____

Nagrada: _____

JAVNI BILJEŽNIK
Mozara Nikša
Dubrovnik, Vukovarska 17

Izrađeno: 2021-08-26 09:22:33
Podaci od: 2021-08-26

D004
Stranica: 3 od 3

B. TROŠKOVNIK

OPĆI TEHNIČKI UVJETI

Ovi opći i posebni uvjeti Troškovnika su sastavni dijelovi Ugovora o građenju! Odredbe ovih uvjeta se smatraju sastavnim opisom svake stavke Troškovnika, te su obavezni za Izvođača.

Prije davanja ponude po ovom Troškovniku preporuča se ponuditeljima sukladno Dokumentaciji o nabavi upoznati se s lokacijom, načinom i mogućnosti pristupa, raspoloživom projektnom dokumentacijom i uvjetima rada, kako bi ponuda uključivala sve troškove za dovršetak ugovora. Ukoliko se prije dostave ponude utvrdi eventualna nepravilnost, nepotpunost ili nejasnoća u opisu određene stavke, Ponuditelj je dužan pismenim putem kontaktirati Naručitelja radi objašnjenja. Eventualno potrebna usklađenja mjera i oblika dogovoriti s Projektantom i kao takve obuhvatiti u ponudu. Prema tome, ponuđena cijena je konačna cijena za realizaciju pojedine troškovničke stavke i ne može se mijenjati;

Sve nejasnoće u projektu, Izvođač je dužan prije početka radova razjasniti sa projektantom. Bez pismene suglasnosti projektanta, izvođač nema pravo na izmjenu projekta, a eventualne opravdane izmjene projekta dužan je unijeti uz suglasnost i potpis nadzornog inženjera u građevinski dnevnik;

Ukoliko se ukažu eventualne nejednakosti između projektnog rješenja, troškovnika i stanja na gradilištu, Izvođač je dužan pravovremeno o tome obavijestiti nadzornog inženjera, projektanta i investitora i zatražiti potrebnu dopunu dokumentacije;

Izvođač je dužan dogovoriti se s Investitorom i nadzornim inženjerom oko organizacije rada, zaštiti od oštećenja svih površina preko kojih komunicira i na kojima se ne izvode radovi, te sve uredno očistiti i vratiti u prethodno stanje nakon završetka radova. Isto se odnosi i za eventualne radove na popravcima;

Obavezom izvođača obuhvaćena je sva dobava materijala, rad, strojevi, oprema, prijevozi, prijenosi, montažni i sitni materijal, amortizacija, takse, svi pomoćni objekti, iskolčenja, te neće se posebno obračunavati. Također sve vrste radova na izradi i montaži provizorija i radnih i zaštitnih skela, sve vrste radova na montaži gradilišne opreme i provedbi svih zaštitnih mjera, sva ispitivanja i podešavanja; po završetku svake faze i konačna ispitivanja po završetku svih radova, funkcionalne probe, podešavanje i puštanje u probni rad, praćenje pogona i otklanjanje eventualnih nedostataka u jamstvenom roku obaveze su izvođača i neće se posebno obračunavati (ukoliko to nije predviđeno pojedinačnom stavkom). Obaveza izvođača je i izrada uputa za rukovanje i održavanje ugrađene opreme i izradu svih protokola o ispitivanju (ukoliko to nije predviđeno pojedinačnom stavkom);

Izvođač je dužan sve radove izvesti stručno, kvalitetno, odgovorno, koristiti prvorazrednu tehnologiju, pridržavajući se važećih primjenjivih Zakona, projektne/tehničke dokumentacije, važećih pravilnika i Tehničkih propisa, normi, pravila struke, uputa projektanta, i nadzornog inženjera, te uvjeta Ugovora o građenju;

Izvođač u potpunosti odgovara za ispravnost izvršene isporuke i završenih radova, jedini je odgovoran za eventualno loše izvedeni radi i lošu kvalitetu isporučenih materijala, opreme ili proizvoda;

Radovi vezani za izvedbu priključaka kanalizacije, vode, struje, telefona i sl., kao i protupožarna brtvljenja, oborinske odvodnje sa kanalicama i sl. nisu predmet ovog Troškovnika, nego specijaliziranih troškovnika za pojedine vrste radova;

Radovi iskolčenja trase, objekata i svih instalacija (sva geodetska mjerenja kojima se podaci iz projekata prije početka radova prenose na teren) i izrada projekta izvedenog stanja obaveze su izvođača i neće se posebno obračunavati;

Izvođač radova je u cijelosti odgovoran za:

- gospodarenje građevnim otpadom nastalim tijekom građenja na gradilištu sukladno propisima i zakonu koji uređuju gospodarenje otpadom;
- uporabu i/ili zbrinjavanje građevnog otpada nastalim tijekom građenja na gradilištu sukladno propisima i zakonu koji uređuju gospodarenje otpadom. Sukladno tome građevinski otpad sve troškove koji proizlaze iz gore navedene obaveze Izvođača neće se posebno obračunavati.

Sve materijale iz iskopa koji u naravi predstavljaju mineralnu sirovinu, a koji projektom nisu predviđeni za korištenje na samom gradilištu, Izvođač mora prevesti na odlagalište koje osigurava Naručitelj.

Izvođač je dužan imenovati odgovornu osobu koja vodi gradnju sukladno Zakonu o gradnji, koja je dužna biti na gradilištu za vrijeme trajanja radova i koordinirati radove, komunicirati sa nadzornim inženjerom. Izvođač je također obavezan radove izvoditi s kvalificiranom i stručnom radnom snagom za pojedinu vrstu rada, strojevi i oprema moraju biti atestirani, ispravni i održavani;

Obaveza izvođača je formiranje, uređenje, održavanje i raspremanje gradilišta nakon dovršetka radova, te izrade svih potrebnih dokumenata, dinamičkih planova i dr. Izvođač je dužan gradilište održavati čistim, a na kraju radova treba izvesti detaljno čišćenje. Provoditi i čišćenje kotača vozila pranjem, pri iskopima, a ako za to postoji potreba kako se ne bi šporkavao kolnik izvan gradilišta. Navedeni troškovi neće se posebno obračunavati;

Izvođač je dužan gradilište i okoliš osigurati kod osiguravajućeg društva, a u slučaju krađe ili oštećenja. Isto obuhvatiti u jediničnim cijenama troškovnika. Izvođač je dužan zaštititi postojeći i susjedni teren, uključujući potporne, ogradne zidove i sl. od oštećivanja tijekom izvođenja radova. Ako dođe do urušavanja ili oštećenja navedenog, Izvođač je dužan izvesti sanaciju o svom trošku. Posebnu pažnju posvetiti za sigurnost radnika, osoblja, zaposlenika;

Izvođač je dužan upotrebljavati isključivo materijale koji imaju pripadajuću atestnu dokumentaciju sukladno važećim zakonima ili propisima. Istu dokumentaciju je potrebno dostaviti nadzornom inženjeru na ovjeru prije upotrebe istih ugrađenju. Za sve ugrađene materijale izvođač je dužan pribaviti i složiti ateste sa popisom, te ih nakon tehničkog pregleda predati Investitoru. Ukoliko Izvođač upotrijebi materijal za koji se kasnije utvrdi da nije bio ispravan, mora ga na zahtijev nadzornog inženjera ukloniti i postaviti drugi prema propisima;

Obavezom izvođača obuhvaćeno je osiguranje kakvoće, odnosno svi troškovi prethodnih i tekućih ispitivanja osnovnih materijala, poluproizvoda i dovršenih radova u skladu s važećim tehničkim propisima, pravilnicima, normama i tehničkim uvjetima Naručitelja;

Izvođač je dužan od početka radova koordinirati sve radove, osobito instalaterske, a kako ne bi došlo do naknadnih rezanja ili probijanja konstrukcije, a što se neće priznati kao dodatni trošak;

Izvođač je dužan obaviti sve potrebne poslove za kompletno dovršenje ovog obuhvata radova uključivo i one koji eventualno nisu obuhvaćeni troškovnikom, a pokažu se potrebnim tijekom izvođenja radova da bi se postigli planirani ciljevi zahvata;

Prije početka bilo koje vrste radova potrebno je usuglasiti način izvođenja s projektantom i nadzornim inženjerom, te za pojedine vrste radova izvesti uzorni primjerak, a početak istih radova je moguć nakon pismene potvrde projektanta ili nadzornog inženjera;

Izvođač je dužan izvesti sve potrebne priključke instalacija za gradilište, uredno ih održavati i plaćati utrošeno, odnosno postići dogovor s Investitorom o načinu korištenja energije i vode;

Obaveza Izvođača je sudjelovati na Tehničkom pregledu/Primopredaji objekta;

Jamstvo na izvedene radove je sukladno tekućim zakonima, pravilnicima i propisima;

Za sve stavke troškovnika u kojima se navodi marka (komercijalni naziv), patent, tip ili određeno podrijetlo ponuditelj može ponuditi „jednakovrijedno“ navedenom s obrazloženjem;

Radovi će se obračunati temeljem količina izvedenih radova, kako ih izmjeri izvođač i ovjeri nadzorni inženjer u građevinskoj knjizi, a temeljem ugovorenih jediničnih cijena, prema opisima stavki ovog Troškovnika;

Ukoliko je za vrijeme trajanja radova potrebna Privremena regulacija prometa, Izvođač je dužan napraviti projekt iste, dostaviti nadležnom tijelu lokalne uprave na ovjeru, te po istome postaviti prometnu signalizaciju;

Ukoliko se prilikom iskopa/demontaža pojave komunalne instalacije koje nisu bile ucrtane u katastar instalacija ili projekt, izvođač će ponuditi vanstroškovnički rad;

Ukoliko investitor u toku građenja odluči da neki rad ne izvodi, izvođač nema pravo na odštetu ako mu je investitor pravovremeno o tome dao obavijest (prije nabavke materijala ili izvedbe);

Jedinične cijene primijenit će se na izvedene količine, bez obzira u kojem postotku iste odstupaju od količina u troškovniku. Dakle, jedinična cijena obuhvaća stvarnu i potrebnu: dobavu, prijevoz, prijenos, ugradnju, ateste.

Ni jedan rad se ne može dva puta platiti, ukoliko nije dva puta rađen bez krivice izvođača, što se utvrđuje arbitražno, a na zahtjev jedne strane. Troškove arbitraže plaća strana koja nije bila u pravu.

U slučaju pojavljivanja potrebe za izvršenjem vanstroškovničkih radova, Izvođač je obavezan dokazati cijenu istih radova putem kalkulacije/analize cijena kroz parametre/stavke ugovornog troškovnika;

Ukoliko opis pojedine stavke dovodi izvoditelja u nedoumicu o načinu izvedbe ili kalkulacije cijena, treba pravovremeno tražiti objašnjenje od naručitelja i projektanta. Ako tijekom gradnje dođe do promjena, treba prije početka rada tražiti suglasnost nadzornog inženjera;

Zaključno, u jedinične cijene, putem obračunskog faktora uključeni su:

- troškovi pripremnih radova za uspostavljanje funkcije gradilišta (izvođenje svih privremenih priključaka za sve potrebne instalacije i drugo),
- troškovi zauzimanja i korištenja javno prometnih površina s eventualnim troškovima uspostavljanja vertikalne i horizontalne signalizacije, odnosno troškovi privremene regulacije prometa,
- troškovi obaveznog osiguranja kod osiguravajućeg društva za sve radove na gradilištu u iznosu njihove vrijednosti od početka sanacije sve do primopredaje radova i konačnog obračuna,
- troškovi dopreme, otpreme i rada strojeva koji sudjeluju u radnim procesima na gradilištu uključivo amortizaciju i najamninu strojeva, alata i inventara,
- troškovi privremenih priključaka neophodnih za normalno funkcioniranje gradilišta, kao i troškove potrošnje električne energije, vode, telefonskih usluga, i svega što je potrebno za normalno funkcioniranje gradilišta,
- troškovi uređenja privremenih gradilišnih prometnica, deponija te održavanja i čišćenja javnih i internih prometnica i svih ostalih površina korištenih za potrebe gradilišta prije, tijekom i nakon izgradnje građevine,
- troškovi održavanja gradilišta u smislu čuvanja i zaštite izvedenih radova, deponiranih materijala, osvjetljenja, čišćenja, tekućeg održavanja instalacija gradilišta, održavanja reda, odvoženje otpadaka i slično,
- troškovi ispitivanja materijala u skladu sa zakonskim propisima, odnosno uvjetima iz troškovnikom opisanih radova,
- troškovi čišćenja objekta u fazi radova za sve svoje radove i radove podugovaratelja, a što nije obuhvaćeno troškovničkim stavkama,
- troškovi izrade i vođenja dokumentacije za osiguranje dokaza o izvedenim radovima, a u svrhu naplate istih,
- troškovi završnih radova prilikom raspremanja gradilišta, odvoženja sveg preostalog materijala i uspostavljanje korištenih prostora u prvobitno stanje,
- troškovi stručne i organizacijske suradnje sa svim ostalim sudionicima u poslovima gradnje a posebno u svrhu ostvarivanja rokova i postizanja kvalitete izvršenja posla,
- troškovi naknada za terenski, prekovremeni i noćni rad i druge naknade,
- sva funkcionalna i druga ispitivanja utvrđena uzancama struke i zakonskim propisima,
- troškovi vođenja tehničke dokumentacije u kojoj su ucrtane sve promjene u odnosu na osnovu projekta (takav projekt Izvođač će na tehničkom pregledu predati Naručitelju, a ukoliko su radovi izvedeni bez ikakvih promjena, dužan je o tome dati izjavu koju obvezno potpisuje odgovorni rukovoditelj gradilišta),
- troškovi koordinacije svih podugovaratelja,
- troškovi izrada radioničke dokumentacije,
- troškovi izrada i usuglašavanje radionički nacрта svih podugovaratelja,
- troškovi usuglašavanje izvedbenih detalja radioničkih nacрта s projektantom,
- troškovi izrade raznih elaborata u funkciji gradilišta (organizacije gradilišta i ostalo),
- troškovi svih radnji u cilju sustizanja ugovorenog roka što uključuje i 24 satni kontinuirani rad,
- svi režijski troškovi gradilišta,
- troškovi provedenih mjera sigurnosti na gradilištu, sve ostale obveze, troškove, aktivnosti navedene u dokumentaciji o nabavi i ostalim dokumentima koje spadaju u dužnosti izvođača.

TROŠKOVNIK SANACIJE KROVA I FASADE OBJEKTA

Investitor:

DOMOUPRAVA DUBROVNIK d.o.o., OIB 17463546225

Građevina:

SANACIJA RAVNOG KROVA I FASADE OBJEKTA
Andrije Hebranga 17, 19, 21, Dubrovnik

Izradio:

DIMENZIJA PROJEKT D.O.O., OIB: 33833704886
Od Izvora 57, 20236 Mokošica

SVEUKUPNA REKAPITULACIJA:

1. Pripremni radovi	0,00
2. Radovi demontaže i rušenja	0,00
3. Zidarski radovi	0,00
4. Izolaterski radovi	0,00
5. Fasaderski radovi	0,00
6. Kamenorezaački radovi	0,00
7. Limarski radovi	0,00
8. Bravarski radovi	0,00
9. Ostali radovi	0,00
Ukupno (eur):	0,00
PDV 25%	0,00
S V E U K U P N O (eur)	0,00

L. TROŠKOVNIK GRAĐEVINSKO OBRTHIČKIH RADOVA

Prije nuđenja radova preporuča se ponuđaču detaljno sagledavanje postojeće stanja na samoj građevini radi realne procjene opsega posla, cijene i načina odvođenja demontiranih elemenata.

Ograde, oluci, kao ni radovi unutar balkona nisu sastavni dio ovog Troškovnika, sukladno napatku stanara

I. PRIPREMNI RADOVI

- 1.1. **Ograđivanje gradilišta** (u zoni gdje će se iskrcavati šut) kako bi se zabranio pristup nezaposlenim osobama, sa fiksnom i stabilnom ogradom, visine 2,2 m sa pješačkim i kolnim vratima. Potrebno je postaviti tablu gradilišta sa natpisima prema zakonu, te postaviti na potrebna mjesta table upozorenja sukladno važećim pravilnicima i zakonima.

a) ograda gradilišta	m	50,00	0,00	0,00
b) gradilišna tabla i table upozorenja	kom	2,00	0,00	0,00

PRIPREMNI RADOVI UKUPNO:

0,00

II. RADOVI DEMONTAŽE I RUŠENJA

2.1. Pažljiva demontaža limenih pocinčanih elemenata

ravnog krova objekta. Pažljiva demontaža raznih limenih opšava sa svim pripadajućim elementima, nosačima, držačima i slično; prijenosi, utovar i odvoz svog nastalog otpada na za to predviđen deponij. Obračun po m1/kom prema dole navedenoj specifikaciji:

f) odzrake dimnjaka fi1180mm, visine do H=80,0 cm	kom	3,00	0,00	0,00
g) slivnici 20x20 cm	kom	10,00	0,00	0,00

2.2. Pažljiva demontaža kamenih poklopnica nadozida

ravnog krova objekta, širine š=16,0 cm i debljine d=3,0 cm. Pažljiva demontaža sa veznim materijalim prijenosi, utovar i odvoz svog nastalog otpada na za to predviđen deponij. Obračun po m

m	115,00	0,00	0,00
---	--------	------	------

2.3. Pažljiva privremena demontaža sandučića za poštu.

Pažljiva demontaža, prijenos do mjesta u krugu gradilišta (koje odredi Investitor) te pohrana i zaštita do ponovne obrade i/ili ugradnje (vraćanje na poziciju i ponovna montaža obračunava se kroz zasebnu stavku). Obračun po kom

kom	27,00	0,00	0,00
-----	-------	------	------

2.4. Pažljiva privremena demontaža ormara sa

vatrogasnim aparatima. Pažljiva demontaža, prijenos do mjesta u krugu gradilišta (koje odredi Investitor) te pohrana i zaštita do ponovne obrade i/ili ugradnje (vraćanje na poziciju i ponovna montaža obračunava se kroz zasebnu stavku). Obračun po kom

kom	9,00	0,00	0,00
-----	------	------	------

2.5. Pažljiva demontaža gromobranske trake na krovu objekta sa svim pripadajućim elementima, prijenos, utovar i prijevoz na za to predviđenu deponiju. Obračun po m1.

m	140,00	0,00	0,00
---	--------	------	------

2.6. Pažljiva privremena demontaža vanjskih instalacijskih uređaja i/ili elemenata, te privremena zaštita do ponovne ugradnje.

Pažljiva demontaža raznih instalacijskih uređaja, elemenata i jedinica zatečenih na ravnom krovu, prijenos do mjesta u krugu gradilišta (koje odredi Investitor) te pohrana i zaštita do ponovne obrade i/ili ugradnje. Prije demontaže potrebno je izvršiti isključivanje instalacije u objektu te blindiranje. Pažljivo demontirati, prenijeti do pozicije za pohranu i zaštitu do ponovne ugradnje (vraćanje na poziciju i ponovna montaža obračunava se kroz zasebnu stavku). Obračun po komadu različitih elemenata prema dole navedenoj specifikaciji:

a) antena, ukupne težine do 30 kg	kom	5,00	0,00	0,00
b) vanjske klima jedinice, težine do 100 kg sa pripadajućom instalacijom na fasadi	kom	17,00	0,00	0,00
c) stropna rasvjeta (plafonjere) u stubištu	kom	18,00	0,00	0,00
d) držači krila persijana	kom	40,00	0,00	0,00
e) tenda s nosačem dužine do 3,0 m	kom	10,00	0,00	0,00
f) držači sušila za robu, ukupne težine do 10 kg	m	25,00	0,00	0,00

2.7. Pažljiva demontaža željeznih cijevi - nosača antena težine do 30kg. Pažljiva demontaža sa svim pripadajućim elementima, nosačima, držačima i slično, prijenosi, utovar i odvoz svog nastalog otpada na za to predviđen deponij. Obračun po m cijevi promjera do fi80mm	m	8,00	0,00	0,00
2.8. Pažljiva demontaža željeznog krovnog otvora - purtele težine do 40kg, dim 85x85 cm. Pažljiva demontaža sa svim pripadajućim elementima, nosačima, držačima i slično, prijenosi, utovar i odvoz svog nastalog otpada na za to predviđen deponij. Obračun po kom	kom	1,00	0,00	0,00
2.9. Uklanjanje oblutaka sa ravnog krova , kao zaštite hidroizolacije, čišćenja, prijenos, prijevoz i zbrinjavanje otpada na za to predviđenoj deponiji. Obračun po m3.	m3	30,00	0,00	0,00
2.10. Pažljivo uklanjanje zatečene hidroizolacije ravnog krova objekta izvedene od bitumenske ljepenke (dijelom tekuća guma izvedena naknadno) ili tpo folije. Stavka obuhvaća demontažu slojeva hidroizolacije u dva sloja debljine do d=10,0 mm , uključujući i površine uzdignute uz nadozid ravnog krova, visine do h=25 cm. Jedinična cijena uključuje uklanjanje slojeva izolacije, razvrstavanje materijala, čišćenja, prijenos, prijevoz i zbrinjavanje otpada na za to predviđenoj deponiji. Obračun po m2.	m2	525,00	0,00	0,00
2.11. Uklanjanje zatečene termoizolacije ravnog krova objekta , izvedene od sloja ekspandiranog polistirena, EPS-a, debljine do d=10,0 cm . Jedinična cijena uključuje uklanjanje slojeva izolacije, razvrstavanje materijala, čišćenja, prijenos, prijevoz i zbrinjavanje otpada na deponiji. Obračun po m2. <u>Napomena: stavka se obračunava ukoliko se prilikom demontaže uspostavi da takva termoizolacija i postoji</u>	m2	500,00		-
2.12. Pažljivo rušenje betona u padu ravnog krova objekta do zdrave i čvrste podloge (konstrukcije), debljine sloja do d=15,0 cm . Jedinična cijena uključuje pažljivo štemanje, usitnjavanje i razvrstavanje materijala, čišćenja, prijenos do vozila, prijevoz i zbrinjavanje otpada na za to predviđenoj deponiji. Obračun po m2. <u>Napomena: stavka se izvodi u slučaju da je postojeći sloj betona u padu u lošem stanju i nije u padu!</u>	m2	500,00	0,00	0,00
2.13. Pažljivo obijanje dijela fuga s pročelnih zidnih ploha objekta do zdrave i čvrste podloge. Nakon otucanja sve fuge dobro isprati vodom radi uklanjanja svih nečistoća i prašine, te ispuhati. Čišćenje, prijenos, prijevozi, utovar i odvoz svog nastalog otpada na za to predviđen deponij. Obračun po m2.	m2	30,00	0,00	0,00

2.14. Pažljivo štemanje dotrajale žbuke zidova parapeta i podgleda ili poklopnica, debljine sloja do d=20,0 mm, do zdrave i čvrste podloge (konstrukcije). Jedinična cijena uključuje uklanjanje sloja žbuke, razvrstavanje materijala, čišćenja, prijenos, prijevoz i zbrinjavanje otpada na za to predviđenoj deponiji, kao i radnu skelu. Obračun po m2.	m2	90,00	0,00	0,00
2.15. Radni sati za razna štemanja i demontaže, a koja nisu posebno obuhvaćena. Obračun sati prema stvarno utrošenim i ovjerenim u građevinskoj knjizi i dnevniku od nadzorne službe. Količine u ovom troškovniku su aproksimativne. Obračun po h.	h	5,00	0,00	0,00
RADOVI DEMONTAŽE I RUŠENJA UKUPNO:				0,00

III. ZIDARSKI RADOVI

3.1. Izrada sanacijskog - reparaturnog morta horizontalnih i vertikalnih površina,

a nakon uklanjanja postojećih slojeva. Mort fine granulacije ojačan vlaknima za zaglađivanje grubih površina, visoke čvrstoće. Površina koja se obrađuje mora biti čvrsta i bez nevezanih djelova, prašine, ulja, masti ili ljepljivosti. Prije nanošenja sloja površinu isprati, te izvesi sloj temeljnog premaza, impregnacije. Mort se nanosi u debljini 3 do 30 mm. Površine zaštititi od naglog isušivanja u prvih 24 h. U cijeni sav rad i materijal, do kompletne gotovosti stavke. Obračun po m2 prema dole navedenim pozicijama:

a) vertikalne površine - zidovi, parapeti	m2	70,00	0,00	0,00
b) horizontalne površine - podgledi, istaci	m2	20,00	0,00	0,00
c) horizontalne površine - ravni krov, podstavka se izvodi ukoliko se ne izvodi stavka 3.2.	m2	500,00		

3.2. Izrada betona u padu ravnog krova objekta, u padu (min1,0%) prema mjestima odvodnje, armiran armaturnom mrežom Q188, izvodi se od sitnozrnatog betona (2400 kg/m3), debljine do **d=15,0 cm**. Gornju površinu fino zagladiti, a raditi dilatacijske reške sukladno pravilima struke. U stavci i sloj PE folije ispod betona u padu. Obračun po m2 gotovog i zaglađenog betona u padu.

Napomena: (stavka se izvodi ukoliko se uklanja beton za pad iz stavke 2.12. radova rušenja i demontaže)

m2	500,00	0,00	0,00
----	--------	------	------

3.3. Krpanje prodora u krovu oko postojećih instalacija i elemenata prije njihove ponovne montaže, reparaturnim mortom. Prije krpanja prodore očistiti i isprati vodom. U cijeni kompletan rad i materijal, te radna skela. Obračun po kom prodora dim cca **20/20 cm**.

kom	8,00	0,00	0,00
-----	------	------	------

3.4. Izrada betonskog holkera (guša) dim 5/5 cm na mjestu spoja vertikalnih i horizontalnih ab elemenata, a sve kako bi se ublažila podloga za postavu hidroizolacije. Holker fino zagladiti. Prije izrade holkera podlogu očistiti, isprati vodom i impregnirati. Obračun po m1.

m	115,00	0,00	0,00
---	--------	------	------

3.5. Izrada, dobava, montaža i demontaža nakon izvršenih radova, fasadne skele sa svim ukrutenjima, potporama, ogradama, mostovima, prilazima i slično. Podloga na koju se postavlja fasadna skela mora biti čvrsta i stabilna. Minimalna širina skele iznosi 80 cm. Udaljenost od zida pročelja do radne platforme iznosi 15-20 cm. Visina zaštitne ograde iznosi 100 cm, a razmak elemenata ograde max. do 35 cm. U razini radne platforme uz zaštitnu ogradu postaviti dasku visine 20 cm. Skelu je potrebno osigurati od prevrtanja sidrenjem uz objekt. Obračun po m2

m2	1.280,00	0,00	0,00
----	----------	------	------

3.6. Čišćenje kamene obloge pročelja pranjem vodom pod mlazom kao i sav potreban rad, materijal i čišćenje uključujući troškove utovara, odvoza i deponiranja otpadnog materijala na stalnu deponiju. Obračun po m	m2	280,00	0,00	0,00
3.7. Fugiranje dijela pročeljnih ploha (fuge su prethodno izbijene i očišćene). Fugiranje izvesti u dva sloja produžnim mortom u skladu sa pravilima struke. Koristiti bijeli cement, odležano gašeno vapno, pijesak, kameni agregat (prosijana"0"). Obračun po m2	m2	30,00	0,00	0,00
3.8. Zaštita kamene obloge pročelja , vodoodbojnim i paropropusnim kemijskim sredstvom za konsolidaciju i zaštitu kamena. Koristiti različite industrijske proizvode za učvršćivanje kamena, a sredstvo se nanosi četkom ili prskanjem na suhu površinu uz poštivanje uputa proizvođača. U cijeni sav pomoćan rad i materijal. Obračun po m2	m2	280,00	0,00	0,00
3.9. Zidarska pripomoći kod raznih radova. Obračun sati prema stvarno utrošenim i ovjerenim u građevinskoj knjizi i dnevniku od nadzorne službe. Količine u ovom troškovniku su aproksimativne. Obračun po h	h	5,00	0,00	0,00
ZIDARSKI RADOVI UKUPNO:				0,00

IV. IZOLATERSKI RADOVI

4.1. Dobava i postava hidroizolacije ravnog krova objekta od jednoslojne hidroizolacijske FPO/TPO membrane.

Izolaciju postaviti prema tehničkim uputama proizvođača. U cijenu uključiti i sloj geotekstila (300 g/m²) koji se polaže ispod hidroizolacije. Membrana se pričvršćuje za podlogu odgovarajućim pričvršćivačima, a gdje je sila podtlaka vjetra veća, uz kuteve i po rubovima krova, pričvršćivače treba postaviti gušće nego u sredini krova gdje je sila podtlaka manja. Obradu detalja i spojeva treba izvoditi s najvećom pažnjom i preciznošću. Detalji i spojevi na nadozidima, parapetima i atikama - upilati utor i postaviti originalni savijeni lim na kojem je na poleđini nanesen PU trajno elastični kit. Lim se mehanički pričvršćuje za podlogu, na lim se vari TPO membrana, te cijeli spoj naknadno brtvi istim PU trajno elastičnim kitom. Limovi se urezivaju, odnosno uzdižu min 15 cm od završne kote krova. Kuteve posebno obraditi membranom (zavarivanje fleka). Elementi za obradu prodora izrađuju se ručno na licu mjesta od membrane. Udaljenost prodora od ostalih konstruktivnih dijelova krova bi trebala biti najmanje 50,0 cm kako bi bilo dovoljno prostora za varenje detalja. U cijeni sav rad i materijal, sve komplet do potpune gotovosti i funkcionalnosti. Obračun po:

a) polimerna hidroizolacijska traka na bazi FPO/TPO (povećano za preklape)	m2	580,00	0,00	0,00
b) lim za membranu	m1	130,00	0,00	0,00
c) geotekstil, 50 kg/m3	m2	500,00	0,00	0,00
d) krovni slivnik: dobava i ugradnja TPO slivnika Ø110 mm iz sustava hidroizolacije ravnih krovova. Ugradba prema propisu proizvođača. U cijenu uračunato i brtvljenje profila malih presjeka. Obračun po kom ugrađenog slivnika.	kom	8,00	0,00	0,00
e) odzraka: dobava i ugradnja TPO odzrake Ø110 mm, h=300 mm iz sustava hidroizolacije ravnih krovova. Ugradba prema propisu proizvođača. U cijenu uračunato i brtvljenje profila malih presjeka. Obračun po kom ugrađenog slivnika.	kom	10,00	0,00	0,00
f) radovi oko odzraka i prodora	kpl	1,00	0,00	0,00

4.2. Dobava i postava toplinske izolacije ravnog krova.

Toplinska izolacija od ploča tvrde kamene vune za ravne krovove debljine **d=10,0 cm**. U cijenu je uključena obrada svih detalja sav rad i materijal, kao i sve pripreme podloge. Obračun po m²

Napomena: (stavka se izvodi ukoliko se uklanja postojeća toplinska izolacija iz stavke 2.11. radova rušenja i demontaže)

m2	500,00	0,00	0,00
----	--------	------	------

4.4. Dobava i izrada hidroizolacije betonskih poklopnica dimnjaka, dim 70/30 cm i 90/130 cm. Poliuretanska hidroizolacija UV otporna. Premaz se nanosi punoplošno u dva sloja sa mrežicom. Obračun po m².

m2	12,00	0,00	0,00
----	-------	------	------

4.5. Dobava i izrada sloja ravnog neprohodnog krova objekta (gornji nivo). Postavljanje sloja suhog šljunka (obluci fi16-32 mm) u debljini d=5,0 cm . Stavkom obuhvatiti i sloj geotekstila. Obračun po m2.	m2	500,00	0,00	0,00
4.6. Hidroizolacija parapeta ravnog krova , a prije montaže limova i sl. Izolaciju spustiti uz zidove za 10,0 cm. Prije izolacije podlogu očistiti i impregnirati. Izolacija u dva sloja u razvijenoj površini do 35,0 cm. Obračun po m.	m	120,00	0,00	0,00
IZOLATERSKI RADOVI UKUPNO:				0,00

V. FASADERSKI RADOVI

5.1. Izrada fasade postojećih površina - silikatna žbuka.

Dobava kompletnog materijala i izrada fasade

uključujući i špale otvora i sl.:

- otprašivanje i čišćenje površina, pranje vodom pod tlakom,

- impregniranje površine,

- sloj građevinskog ljepila s utisnutom mrežicom

- sloj građevinskog ljepila,,

- impregnacija,

- izrada silikatnog sloja.

U stavku uključiti okapnike, al ili pvc kutnike, sav pomoćni rad i materijal, te radnu skelu. Obračun po m2.

a) fasada objekta	m2	950,00	0,00	0,00
b) tijelo dimnjaka na ravnom krovu objekta	m2	50,00	0,00	0,00
c) podgledi sa istacima	m2	150,00	0,00	0,00
d) parapeti	m2	200,00	0,00	0,00

FASADERSKI RADOVI UKUPNO:

0,00

VI. KAMENOREZAČKI RADOVI

- 6.1. Izrada, dobava i **ugradnja kamenih** poliranih **poklopnica parapeta u stubištu**. Poklopnice širine do $\bar{s}=14,0$ cm i debljine $d=3,0$ cm sa okapnicom na dvije strane. Poklopnice od kamena tipa "Visočani", polažu se u cem. mort/ljepilo. Stavkom obuhvatiti i fugiranje gotovom smjesom. Sve mjere uzeti na objektu, a prije izrade dostaviti uzorak na potvrdu. U cijeni sav rad i materijal, do kompletne gotovosti. Obračun po m

m	95,00	0,00	0,00
---	-------	------	------

KAMENOREZAČKI RADOVI UKUPNO:

0,00

VII. LIMARSKI RADOVI

7.1. Dobava materijala i montaža raznih limenih

elemenata. Lim pocinčani plastificirani, bojani u boji po izboru Naručioca, debljine d=0,60 mm. Posebnu pažnju posvetiti spojevima koji moraju biti uredni, a što je obuhvaćeno cijenom. Prije izrade sve mjere uzeti na objektu, dostaviti uzorke na potvrdu. U cijeni svi nosači, podkonstrukcija, spajanja, brtveni elementi, kitovanja/silikoniranja i sl., do kompletne gotovosti i funkcionalnosti. Obračun po m1/komadu elemenata prema dole navedenoj specifikaciji:

a) opšavni lim (poklopica) nadozida ravnog krova objekta, razvijene širine rš=23,0 cm	m	115,00	0,00	0,00
b) odzrake dimnjaka fi1180mm, visine do H=80,0 cm	kom	3,00	0,00	0,00

LIMARSKI RADOVI UKUPNO:

0,00

VIII. BRAVARSKI RADOVI

8.1. Dobava i montaža nosača za antenu. Nosač/stup željezni, vruće cinčan u boji po izboru Naručitelja, promjera 60 mm. cijenu uključeno sve komplet, svi materijali, spojni i pričvrzni, varovi, pločice, ukrute, spojna i pričvrzna sredstva, alati i radovi, te radna skela. Svi faktori za otežani rad uključeni u cijenu. Obračun po m.	m	6,00	0,00	0,00
8.2. Dobava i montaža krovnog otvora - purtele. Otvor željezni, vruće cinčan u boji po izboru Naručitelja, dim 85x85 cm. U cijenu uključeno sve komplet, svi materijali, spojni i pričvrzni, varovi, pločice, ukrute, spojna i pričvrzna sredstva, alati i radovi, te radna skela. Svi faktori za otežani rad uključeni u cijenu. Obračun po kom.	kom	1,00	0,00	0,00
BRAVARSKI RADOVI UKUPNO:				0,00

IX. OSTALI RADOVI

9.1. Ponovna montaža instalaterskih elemenata i uređaja.

Prijenos od mjesta prethodne pohrane do pozicije ponovne ugradnje, instalaterskih elemenata i uređaja koji su prethodno bili demontirani. Jedinična cijena uključuje prijenos, montažu i spajanje, sav pomoćan rad i materijal, te eventualno puštanje u rad, uređaja prema dole navedenoj specifikaciji:

a) antena, ukupne težine do 30 kg	kom	5,00	0,00	0,00
b) vanjske klima jedinice, težine do 100 kg sa pripadajućom instalacijom na fasadi	kom	17,00	0,00	0,00
c) stropna rasvjeta (plafonjere) u stubištu	kom	18,00	0,00	0,00
d) držači krila persijana	kom	40,00	0,00	0,00
e) tenda s nosačem dužine do 3,0 m	kom	10,00	0,00	0,00
f) poštanski sandučići	kom	27,00	0,00	0,00
g) ormar s vatrogasnim aparatom	kom	9,00	0,00	0,00
h) držači sušila za robi, ukupne težine do 10 kg	m	25,00	0,00	0,00

9.4. Dobava, doprema i ugradnja gromobranske trake sa

svim potrebnim pričvrsnim i spojnim elementima, te zidnim i krovnim nosačima. Gromobransku traku je potrebno ugraditi na pozicijama kao prethodno demontiranu, te povezati i spojiti na postojeće uzemljenje. Isto tako, jedinična cijena stavke uključuje puštanje u rad i ispitivanje funkcionalnosti. Obračun po m1 opisanog kompleta za novu gromobransku traku.

m	150,00	0,00	0,00
---	--------	------	------

OSTALI RADOVI UKUPNO:**0,00**

SVEUKUPNA REKAPITULACIJA:**GRAĐEVINSKO OBRTHIČKI RADOVI**

1.	Pripremni radovi	0,00
2.	Radovi demontaže i rušenja	0,00
3.	Zidarski radovi	0,00
4.	Izolaterski radovi	0,00
5.	Fasaderski radovi	0,00
6.	Kamenorezački radovi	0,00
7.	Limarski radovi	0,00
8.	Bravarski radovi	0,00
9.	Ostali radovi	0,00

Građevinsko obrtnički radovi ukupno (eur):**0,00**

Fotografije postojećeg stanja:



Fotografije postojećeg stanja:



Fotografije postojećeg stanja:

