



NARUČITELJ:

**SUVLASNICI ZGRADE
GORICA SV. VLAHA 31-45**

GRAĐEVINA:

STAMBENA ZGRADA

ADRESA:

**GORICA SV. VLAHA 31-45,
20000 DUBROVNIK**

TROŠKOVNIK

POPRAVKA KROVA I BALKONA



Dubrovnik, prosinac, 2024. god



OPĆI UVJETI UZ TROŠKOVNIK

Cijene upisane u ovaj troškovnik sadrže svu odštetu za pojedine radove i dobave u odnosnim stavkama troškovnika i to u potpuno dogotovljenom stanju, tj. sav rad, naknadu za alat, materijal, sve pripreme, sporedne i završne radove, horizontalne i vertikalne prijenose i prijevoze, postavu i skidanje potrebnih skela i razupora, sve sigurnosne mjere po odredbama HTZ mjera i slično.

Pod unesenim cijenama podrazumijeva se također i sva zakonska davanja, kao i pomoć kod izvedbe obrtničkih radova.

Sav materijal koji se upotrebljava mora odgovarati postojećim tehničkim propisima i normama. Ukoliko se upotrebljava materijal za koji ne postoji odgovarajući standard, njegovu kvalitetu treba dokazati odgovarajućim atestima.

Davanjem ponude izvoditelj se obvezuje da će pravovremeno nabaviti sav materijal. U slučaju nemogućnosti nabave opisanog materijala tijekom izvođenja radova, za svaku će se izmjenu prikupiti ponude i u prisutnosti predstavnika suvlasnika i Domouprave Dubrovnik d.o.o. odabrati najpovoljnija.

Ukoliko opis pojedine stavke dovodi izvoditelja u nedoumicu o načinu izvedbe ili kalkulacije cijena, treba pravovremeno tražiti objašnjenje od naručitelja. Ako tijekom gradnje dođe do promjena, treba prije početka rada dostaviti ponudu, te zatražiti suglasnost predstavnika suvlasnika i Upravitelja. Sve druge radnje do kojih dođe uslijed promjene načina ili opsega izvedbe, a nisu na spomenut način utvrđene, upisane ili ovjerene, neće se priznati u obračunu.

Prije izrade ponude izvoditelj je dužan obići i pregledati građevinu zbog ocjene njezinog građevinskog stanja, radova obuhvaćenih troškovnikom, uvjeta organizacije gradilišta, načina i mogućnosti pristupa građevini, mogućnost zauzimanja javne površine, postave skele, osiguranja ulaza u građevinu i sl. Prema tome, ponuđena cijena je konačna cijena za realizaciju pojedine troškovničke stavke i ne može se mijenjati.

U ponudi je također potrebno uvrstiti rok za izvođenje radova, garancija na radove, garancija na ugrađeni materijal kao i rok valjanosti ponude.



r.br.	Kratki opis troškovničke stavke	jed. mj.	količina	cijena	iznos
1.	Dobava i postava pročeljne skele. Svi radovi oko postave, razne preinake (prepravci) i demontaža i odvoz pročeljne skele uključeni su u jediničnu cijenu. Skelu treba postaviti tako da se nesmetano može pristupiti svim pročeljnim elementima. Širina skele je od 80cm do 90cm, a montira se na nužnoj udaljenosti od pročelja za nesmetano odvijanje radova. skela mora biti propisno popođena i ukrućena prema svim važećim propisima zaštite na radu i hrvatskim normama, a sigurna za prolaznike. Skela se montira na svim pročeljima. Obračun po m ²	m ²	600.00		
2.	Pažljiva demontaža gromobrana sa svim nosačima. Uključeno vađenje specifičnih i manje specifičnih elemenata. U cijeni vertikalni i horizontalni prijenos, utovar, transport i zbrinjavanje do ponovne ugradnje. Obarčun se vrši u kompletu.	kpl	1.00		
3.	Pažljiva demontaža kupe tipa Zvornik. U cijenu je uključena demontaža, spuštanje na okućnicu, ukrcaj i odvoz na gradsku deponiju. Obračun se vrši po m2.	m2	165.00		
4.	Pažljiva demontaža slojeva podkonstrukcije krovnog pokrova, letve i kontra letve (mogućnost duplog poletvanja), spuštanje na okućnicu ukrcaj i odvoz na gradsku deponiju. Obračun se vrši po m2.	m2	165.00		



r.br.	Kratki opis troškovničke stavke	jed. mj.	količina	cijena	iznos
5.	Demontaža limova sa krova (opšavi dimnjaka, uz lastavicu,). Uključivo vađenje svih pripadajućih manjih posebno nespecificiranih elemenata i detalja u sklopu žlijeba, sidrenih i pričvrtnih detalja. Bez obzira na stupanj oštećenja. U cijeni vertikalni i horizontalni prijenos, utovar, transport i zbrinjavanje na gradsku deponiju. Obračun po m'.	m	90.00		
6.	Pažljiva demontaža horizontalnih oluka sa svim pričvrtnim elementima. U cijenu je uključena demontaža, skupljanje na okućnicu, utovar u transportno vozilo te odvoz na gradsku deponiju. U cijenu je uključen sav potreba rad i alat. Obračun se vrši po m'.	m	40.00		
7.	Zidarska obrada atike krova. U cijenu je uključeno otucanje labavih djelova, premaz primerom, zaglađivanje površine, te premaz hidroizolacijskim sredstvom kao i sav potreban alat i materijal. Obračun se vrši po m'.	m	70.00		
8.	Nabava izrada doprema i ugradnje gredica i kontra letvi za podkonstrukciju krova. U cijenu je uključen i premaz fugicidnim sredstvom kao i sav potreban alat i materijal. Obračun se vrši po m ² .	m ²	165.00		
9.	Nabava, doprema i ugradnja limenih opšava konversi zabata, dimnjaka i ventilacija kanalizacije,.Razvijena širina je cca 60cm. U cijenu je uključen sav potreban alat i materijal. Obračun se vrši po m'.	m	90.00		



r.br.	Kratki opis troškovničke stavke	jed. mj.	količina	cijena	iznos
10.	Hidroizoliranje parapropusnom - vodonepropusnom folijom u dva sloja (preklapanje 10cm). U cijenu je uključena nabava, doprema, ugradnja kao i sav potreban alat i materijal. Obračun se vrši po m ² .	m ²	165.00		
11.	Nabava doprema i ugradnja kupe kanalice s rupom za zakucavanje i niskoekspandirajućom pjenom, zapunjavanje rubnih kupa uz betonske poklopnice cem. mortom sa zaglađivanjem. Izrada lankuna s ugradnjom i površnica nakon završenog pokrivanja kupom.	m ²	165.00		
12.	Zidarska obrada tijela dimnjaka predviđa se premaz primerom, navlačenje ljepila sa ugradnjom mrežice između slojeva, te premaz hidroizolacijskim sredstvom, te žbukanje. U cijenu je uključen sav potreban alat i materijal. Obračun se vrši po m ² .	m ²	25.00		
13.	Ispitivanje gromobranske instalacije od ovlaštene institucije kao i atestiranje. Ponovna montaža gromobrana sa svim pričvrsnim elementima. U cijenu je uključena nabava novih pričvrsnih elemenata kao i sav potreban alat i materijal. Obračun se vrši po kompletu.	kpl	1.00		
14.	Nabava dobava i ugradnja horizontalnih oluka od pocinčanog lima. U cijenu je uključen sav potreban alat i materijal. Obračun se vrši po m'.	m	40.00		



r.br.	Kratki opis troškovničke stavke	jed. mj.	količina	cijena	iznos
POPRAVAK 4 BALKONA -ZAPADNA LAMELA					
15.	Zaštita tavela na dva balkona PE folijom i OSB pločamakako bi se zaštitili od oštećenja prilikom rušenja. Obračun se vrši u paušalu				
		paušal	1.00		
16.	Strojno zasijecanje betonske ograde kako se ne bi oštetili postojeći nosivi zidovi. Zasijecanje se vrši na dubinu do 10cm. Obračun se vrši po m'. U cijenu je uključen sav potreban alat.				
		m	8.00		
17.	Strojno ili ručno uklanjanje betonske ograde. Uvrećavanje, spuštanje na okučnicu šuta i utovar u transportno vozilo. U stavku je također uključeno rezanje postojeće armature. Obračun u m3.				
		m3	2.20		
18.	Nabava, izrada i montaža željezne ograde sa vertikalnim prečkama.Ograda se fiksira na bočnim stranama balkona. U cijenu je uključen sav potreban alat i materijal. Obračun se vrši po m2.				
		m2	5.00		
19.	Pituravanje željezne ograde temeljnom bojom, zatim lakom u bijelom tonu. U cijenu je uključen sav potreban alat i materijal. Obračun se vrši po m2.				
		m2	5.00		



r.br.	Kratki opis troškovničke stavke	jed. mj.	količina	cijena	iznos
20.	Obrada bočnih zidova nakon radova rušenja reperaturnim mortom sa zaglađivanjem i pituravanjem tog dijela u istom tonu kao postojeće. Širina zahvata je cca 20cm sa svake strane. U cijenu je uključen sav potreban alat i materijal. Obračun se vrši po m'.	m	8.00		
21.	Za sve nepredviđene radove, uzima se u obzir 10% ukupnih radova ovog troškovnika. Za sve takve radove potrebno je priložiti troškovnik koji će odobriti nadzorni organ i predstavnik suvlasnika.	paušal	0.10		



REKAPITULACIJA RADOVA

UKUPNO BEZ PDV-a

PDV

25%

SVEUKUPNO SA PDV-om:

ZA PONUDITELJA:

ROK ZA IZVOĐENJE RADOVA:

GARANCIJA NA RADOVE:

GARANCIJA NA UGRAĐENI MATERIJAL:

ROK VALJANOSTI PONUDE:

BROJ PONUDE:
