

TROŠKOVNIK POPRAVKA TERASE

GRAĐEVINA: Stambena zgrada

Adresa: LOPUDSKA 3

---

NARUČITELJ:

**SUVLASNICI ZRADE  
LOPUDSKA 3**

GRAĐEVINA:

**STAMBENA ZGRADA**

ADRESA:

**LOPUDSKA 3  
DUBROVNIK**

# **TROŠKOVNIK**

**POPRAVAK TERASE**

## OPĆI UVJETI UZ TROŠKOVNIK

Cijene upisane u ovaj troškovnik sadrže svu odštetu za pojedine radove i dobave u odnosnimstavkama troškovnika i to u potpuno dogotovljenom stanju, tj. sav rad, naknadu za alat, materijal, sve pripreme, sporedne i završne radove, horizontalne i vertikalne prijenose i prijevoze, postavu i skidanje potrebnih skela i razupora, sve sigurnosne mjere po odredbama HTZ mjera i slično.

Pod unesenim cijenama podrazumijeva se također i sva zakonska davanja, kao i pomoć kod izvedbe obrtničkih radova.

Sav materijal koji se upotrebljava mora odgovarati postojećim tehničkim propisima i normama. Ukoliko se upotrebljava materijal za koji ne postoji odgovarajući standard, njegovu kvalitetu treba dokazati odgovarajućim atestima.

Davanjem ponude izvoditelj se obvezuje da će pravovremeno nabaviti sav materijal. U slučaju nemogućnosti nabave opisanog materijala tijekom izvođenja radova, za svaku će se izmjenu prikupiti ponude i u prisutnosti predstavnika suvlasnika i Domouprave Dubrovnik d.o.o. odabrati najpovoljnija.

Ukoliko opis pojedine stavke dovodi izvoditelja u nedoumicu o načinu izvedbe ili kalkulacije cijena, treba pravovremeno tražiti objašnjenje od naručitelja. Ako tijekom gradnje dođe do promjena, treba prije početka rada dostaviti ponudu, te zatražiti suglasnost predstavnika suvlasnika i Upravitelja. Sve druge radnje do kojih dođe uslijed promjene načina ili opsega izvedbe, a nisu na spomenut način utvrđene, upisane ili ovjerene, neće se priznati u obračunu.

Prije izrade ponude izvoditelj je dužan obići i pregledati građevinu zbog ocjene njezinog građevinskog stanja, radova obuhvaćenih troškovnikom, uvjeta organizacije gradilišta, načina i mogućnosti pristupa građevini, mogućnost zauzimanja javne površine, postave skele, osiguranja ulaza u građevinu i sl. Prema tome, ponuđena cijena je konačna cijena za realizaciju pojedine troškovničke stavke i ne može se mijenjati.

**U ponudi je također potrebno uvrstiti rok za izvođenje radova, garancija na radove, garancija na ugrađeni materijal kao i rok valjanosti ponude.**

## TROŠKOVNIK POPRAVKA TERASE

GRAĐEVINA: Stambena zgrada

Adresa: LOPUDSKA 3

r.br.	Kratki opis troškovničke stavke	jed. mj.	količina	cijena	iznos
1.	Štemanje postojećih podnih pločica na terasi, uvrećavanje, spuštanje na okućnicu i odvoz na gradsku deponiju. U cijenu je uključen sav potreban alat i materijal. Obračun po m2.	m2	22,00		
2.	Izvedba, nabava i ugradnja podnog estriha na terasi. U cijenu je uključen sav potreban alat i materijal. Obračun po m2.	m2	22,00		
3.	Premaz kompletne terase hidroizolacijom tipa Mapelastik u dva sloja i ugradnjom mrežice između slojeva. Hidroizolacija se podiže uz fasadu i zidove do pola metra. U cijenu je uključen sav potreban alat i materijal. Obračun po m2.	m2	28,00		
4.	Montaža ker. Pločica u fleksibilnom ljepilu, zatim i fugiranje (ker. Ploč. Nabavljala vlasnik stana) U cijenu je uključen sav potreban alat i materijal. Obračun po m2.	m2	22,00		

## TROŠKOVNIK POPRAVKA TERASE

GRAĐEVINA: Stambena zgrada

Adresa: LOPUDSKA 3

r.br.	Kratki opis troškovničke stavke	jed. mj.	količina	cijena	iznos
5.	Uklanjanje i montaža cikle oko terase. Potrebno je da fuga cikle prati fugu ker. Pločice.U cijenu je uključen sav potreban alat i materijal. Obračun po m´.	m´	23,00		
6.	Obrada svih zidova terase do visine prozora i klupica sa fasadnim ljepilom u dva sloja sa ugradnjom mrežice u prvi sloj.U cijenu je uključen sav potreban alat i materijal. Obračun po m2.	m2	16,00		
7.	Premaz prajmera potom navlačenje silikane žbuke kao završni sloj.U cijenu je uključen sav potreban alat i materijal. Obračun po m2.	m2	16,00		
8.	Pretpostavlja se kako kondenzacijska cijev prolazi ispod sloja hidroizolacije, te je potrebno predvidjeti trošak zamijene iste. U cijenu je uključen sav potreban alat i materijal. Obračun po kompletu.	kpl	1,00		

---

**UKUPNO:**

TROŠKOVNIK POPRAVKA TERASE

GRAĐEVINA: Stambena zgrada

Adresa: LOPUDSKA 3

## **REKAPITULACIJA RADOVA**

---

**UKUPNO BEZ PDV-a** \_\_\_\_\_

**PDV**

**25%**

**SVEUKUPNO SA PDV-om:** \_\_\_\_\_

ZA PONUDITELJA:

ROK ZA IZVOĐENJE PONUDA: \_\_\_\_\_

GARANCIJA NA RADOVE: \_\_\_\_\_

GARANCIJA NA UGRAĐENI MATERIJAL: \_\_\_\_\_

ROK VALJANOSTI PONUDE: \_\_\_\_\_