

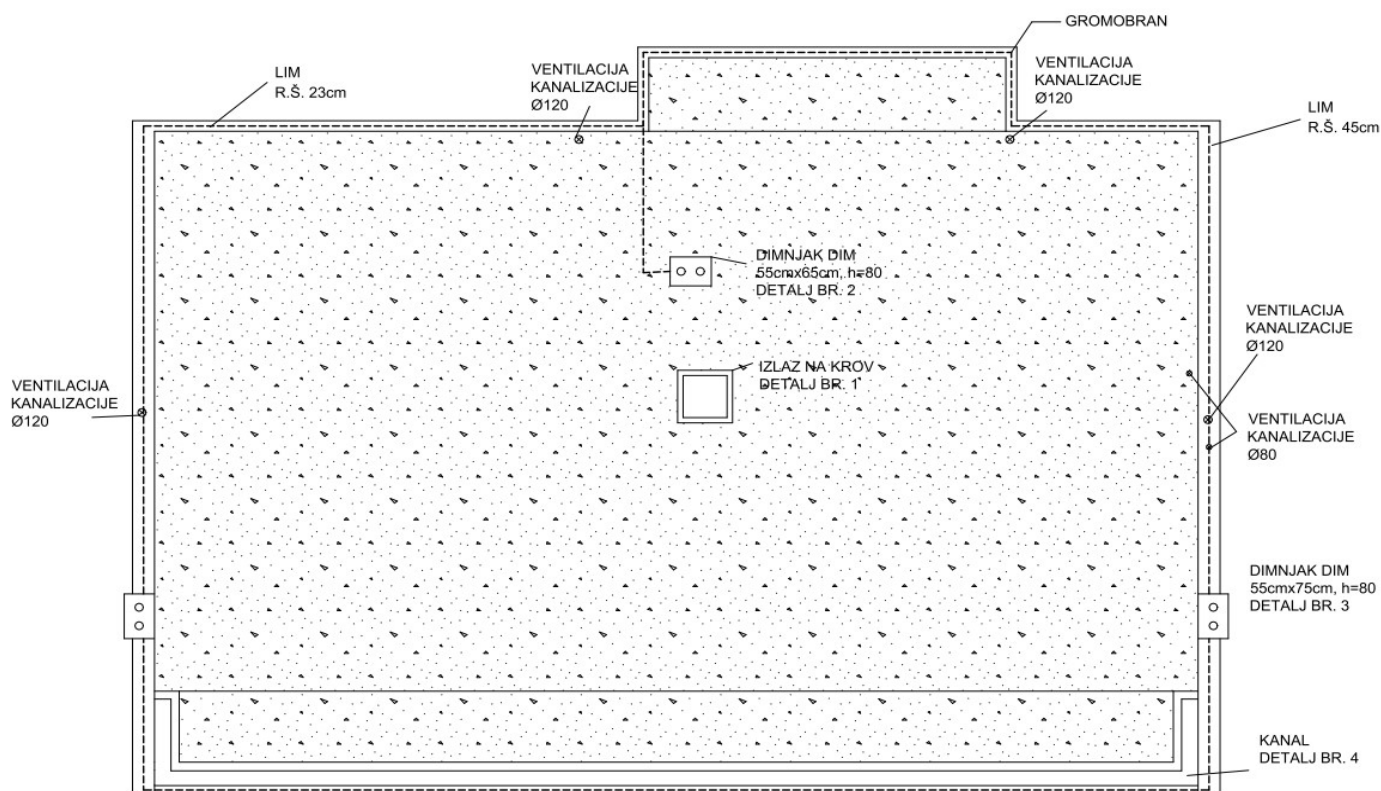
NARUČITELJ: **SUVLASNICI ZGRADE
KOMOLAC 6**

GRAĐEVINA: **STAMBENA ZGRADA**

ADRESA: **KOMOLAC 6,
KOMOLAC**

TROŠKOVNIK

POPRAVKA KROVA



Dubrovnik, siječanj 2024. god



OPĆI UVJETI UZ TROŠKOVNIK

Cijene upisane u ovaj troškovnik sadrže svu odštetu za pojedine radove i dobave u odnosnim stavkama troškovnika i to u potpuno dogotovljenom stanju, tj. sav rad, naknadu za alat, materijal, sve pripreme, sporedne i završne radove, horizontalne i vertikalne prijenose i prijevoze, postavu i skidanje potrebnih skela i razupora, sve sigurnosne mjere po odredbama HTZ mjera i slično.

Pod unesenim cijenama podrazumijeva se također i sva zakonska davanja, kao i pomoć kod izvedbe obrtničkih radova.

Sav materijal koji se upotrebljava mora odgovarati postojećim tehničkim propisima i normama. Ukoliko se upotrebljava materijal za koji ne postoji odgovarajući standard, njegovu kvalitetu treba dokazati odgovarajućim atestima.

Davanjem ponude izvoditelj se obvezuje da će pravovremeno nabaviti sav materijal. U slučaju nemogućnosti nabave opisanog materijala tijekom izvođenja radova, za svaku će se izmjenu prikupiti ponude i u prisutnosti predstavnika suvlasnika i Domouprave Dubrovnik d.o.o. odabrati najpovoljnija.

Ukoliko opis pojedine stavke dovodi izvoditelja u nedoumicu o načinu izvedbe ili kalkulacije cijena, treba pravovremeno tražiti objašnjenje od naručitelja. Ako tijekom gradnje dođe do promjena, treba prije početka rada dostaviti ponudu, te zatražiti suglasnost predstavnika suvlasnika i Upravitelja. Sve druge radnje do kojih dođe uslijed promjene načina ili opsega izvedbe, a nisu na spomenut način utvrđene, upisane ili ovjerene, neće se priznati u obračunu.

Prije izrade ponude izvoditelj je dužan obići i pregledati građevinu zbog ocjene njezinog građevinskog stanja, radova obuhvaćenih troškovnikom, uvjeta organizacije gradilišta, načina i mogućnosti pristupa građevini, mogućnost zauzimanja javne površine, postave skele, osiguranja ulaza u građevinu i sl. Prema tome, ponuđena cijena je konačna cijena za realizaciju pojedine troškovničke stavke i ne može se mijenjati.

U ponudi je također potrebno uvrstiti rok za izvođenje radova, garancija na radove, garancija na ugrađeni materijal kao i rok valjanosti ponude.



r.br.	Kratki opis troškovničke stavke	jed. mj.	količina	cijena	iznos
1.	Montaža skele za prijenos materijala na krov. Postavlja se jedan segment uz ulaz. Skidanje i odvoz nakon završenog posla. U cijenu je uključen sav potreban alat za montažu. Obračun se vrši po m ² .	m ²	26,00		
2.	Uklanjanje nabačenih žala u području sanacije, uvrećavanje, spuštanje na okućnicu te ukrcaj u transportno vozilo. U cijenu je uključen sav potreban alat i materijal. Obračun se vrši po m ² .	m2	250,00		
3.	Uklanjanje svih betonskih elemenata koji se trenutno ne koriste, spuštanje na okućnicu i ukrcaj u transportno vozilo. U cijenu je uključen sav potreban alat. Obračun se vrši u paušalu.	paušal	1,00		
4.	Uklanjanja sloja postojeće bitumenske hidroizolacije na ravnoj ploči, uz atiku i uz dimnjake. Nakon uklanjanja potrebno je čišćenje od svih sitnih čestica prljavštine. U cijenu je uključen sav potreban alat, rad, uvrećavanje, spuštanje na okućnicu te ukrcaj u transportno vozilo. Obračun se vrši po m ² .	m2	272,00		



r.br.	Kratki opis troškovničke stavke	jed. mj.	količina	cijena	iznos
5.	Pažljiva demontaža limova i svih pričvrstnih elemenata za atike krova. Limovi su različite širine dok je debljina lima d=0,55mm. U cijenu je uključen sav potreban alat. Obračun se vrši po m´.				
	Lim razvijene širine 15cm	m´	22,00		
	Lim razvijene širine 23cm	m´	43,00		
	Lim razvijene širine 28cm	m´	19,00		
	Lim razvijene širine 30cm	m´	23,00		
	Lim razvijene širine 45cm	m´	28,00		
6.	Pažljiva demontaža dijela postojeće gromobranske instalacije. U cijenu je uključena demontaža, spuštanje na okućnicu i ukrcaj u transportno vozilo. Obračun se vrši u kompletu.				
		kpl	1,00		
7.	Zidarska priprema i obrada razgoličene atike i dijela krova, gletanjem i zaglađivanjem, uz prethodno grundiranje odgovarajućim prajmerom, tj. izrada izravnavajućeg sloja na ravnom dijelu krova ispred atike, u padu prema odvodu, sa zaobljavanjem holkera uz atiku i krovni otvor. Visina nivelirajućeg sloja do na 4 cm (o padu prema krovnom kanalu) Obradu izvršiti oko izlaznog otvora. Obračun po m1 atike i m2 poda.				
a)	priprema atike - (atika širine 20cm)	m´	42,00		
b)	priprema atike - (atika širine 40cm)	m´	26,00		
c)	rub uz kanal (spoj kanala i ploče krova)	m´	22,00		
d)	zid uz atiku krova h=30cm i h=15cm	m ²	22,00		
d)	izravnavajući sloj sa zaglađivanjem uz holkere i kanal	m2	246,00		



r.br.	Kratki opis troškovničke stavke	jed. mj.	količina	cijena	iznos
8.	Nabava izrada doprema i ugradnja limova sa svim pričvrtnim elementima na atici krova različitih dimenzija. U cijenu je uključen sav potreban alat i materijal. Obračun se vrši po m´.				
a)	Lim razvijene širine 15cm	m´	22,00		
b)	Lim razvijene širine 23cm	m´	43,00		
c)	Lim razvijene širine 28cm	m´	19,00		
d)	Lim razvijene širine 30cm	m´	23,00		
e)	Lim razvijene širine 45cm	m´	28,00		
9.	Nabava, doprema i ugradnja dimnjačkih kapa sa pričvrtnim elementima dimenzija cca Ø150. U cijenu je uključena demontaža, spuštanje na okućnicu, ukrcaj u transportno vozilo i odvoz na gradski deponiji. Obračun se vrši po komadu.				
		kom	2,00		
10.	Izrada hidroizolacije predlaže se dvokomponentna trajnoelastičan hidroizolacija tipa Mapei Mapelastic u dva sloja u koje se u prvom sloju utapa specijalno mrežasto tkanje za ovu izolaciju Drugi sloj je premaz Mapei Mapelastic Turbo. U svemu prema uputi proizvođača. U koliko se Uz holkere i atiku premaz uraditi u visini 20 cm, i prelazom po vrhu atike po cijeloj širini. Obračun po m ² .				
	hidroizolacije 2x + mrežica	m ²	300,00		
11.	Izrada fasade na dimnjačkim tijelima sitnozrnatom silikatnom žbukom uz prethodno grundiranje suhog gleta. Obračun po m ²				
		m ²	5,00		
12.	Sanacija okvira i poklopca otvora izlaza na krov, čišćenje od rđe, premazivanje otprašenih površina prajmerom u sivom tonu. Premazivanje pripremljenih površina s vanjske i unutarnje strane lakom za metal u svjetloj nijansi. Otvor 100 x 100 cm. Obračun po komadu.				
		kom	1,00		



r.br.	Kratki opis troškovničke stavke	jed. mj.	količina	cijena	iznos
13.	Nabava, izrada, doprema i ugradnja nove gromobranske trake sa svim pričvrsnim elementima. Gromobran se montira na limove atike krova, na rubnim djelovima objekta i na dimnjačka tijela. Nakon ugradnje potrebno je izvršiti ispitivanje od strane ovlaštene osobe, te dostaviti atest. U cijenu je uključena sav potreban alat i materijal. Obračun se vrši po m´.	m´	99,00		
14.	Čišćenje gradilišta, odvoz šuta na gradski deponiji. Obračun se vrši po m ³ .	m ³	24,00		



REKAPITULACIJA RADOVA

UKUPNO BEZ PDV-a

PDV

25%

SVEUKUPNO SA PDV-om:

ZA PONUDITELJA:

ROK ZA IZVOĐENJE RADOVA:

GARANCIJA NA RADOVE:

GARANCIJA NA UGRAĐENI MATERIJAL:

ROK VALJANOSTI PONUDE:

BROJ PONUDE:
