



NARUČITELJ:

**SUVLASNICI ZRADE  
ĐIVA NATALI 8**

GRAĐEVINA:

**STAMBENA ZGRADA**

ADRESA:

**ĐIVA NATALI 8,  
20000 DUBROVNIK**

# TROŠKOVNIK

## POPRAVKA KROVA



**Dubrovnik, listopad 2023. god**



## OPĆI UVJETI UZ TROŠKOVNIK

Cijene upisane u ovaj troškovnik sadrže svu odštetu za pojedine radove i dobave u odnosnim stavkama troškovnika i to u potpuno dogotovljenom stanju, tj. sav rad, naknadu za alat, materijal, sve pripreme, sporedne i završne radove, horizontalne i vertikalne prijenose i prijevoze, postavu i skidanje potrebnih skela i razupora, sve sigurnosne mjere po odredbama HTZ mjera i slično.

Pod unesenim cijenama podrazumijeva se također i sva zakonska davanja, kao i pomoć kod izvedbe obrtničkih radova.

Sav materijal koji se upotrebljava mora odgovarati postojećim tehničkim propisima i normama. Ukoliko se upotrebljava materijal za koji ne postoji odgovarajući standard, njegovu kvalitetu treba dokazati odgovarajućim atestima.

Davanjem ponude izvoditelj se obvezuje da će pravovremeno nabaviti sav materijal. U slučaju nemogućnosti nabave opisanog materijala tijekom izvođenja radova, za svaku će se izmjenu prikupiti ponude i u prisutnosti predstavnika suvlasnika i Domouprave Dubrovnik d.o.o. odabrati najpovoljnija.

Ukoliko opis pojedine stavke dovodi izvoditelja u nedoumicu o načinu izvedbe ili kalkulacije cijena, treba pravovremeno tražiti objašnjenje od naručitelja. Ako tijekom gradnje dođe do promjena, treba prije početka rada dostaviti ponudu, te zatražiti suglasnost predstavnika suvlasnika i Upravitelja. Sve druge radnje do kojih dođe uslijed promjene načina ili opsega izvedbe, a nisu na spomenut način utvrđene, upisane ili ovjerene, neće se priznati u obračunu.

Prije izrade ponude izvoditelj je dužan obići i pregledati građevinu zbog ocjene njezinog građevinskog stanja, radova obuhvaćenih troškovnikom, uvjeta organizacije gradilišta, načina i mogućnosti pristupa građevini, mogućnost zauzimanja javne površine, postave skele, osiguranja ulaza u građevinu i sl. Prema tome, ponuđena cijena je konačna cijena za realizaciju pojedine troškovničke stavke i ne može se mijenjati.

**U ponudi je također potrebno uvrstiti rok za izvođenje radova, garancija na radove, garancija na ugrađeni materijal kao i rok valjanosti ponude.**



r.br.	Kratki opis troškovničke stavke	jed. mj.	količina	cijena	iznos
1.	Dobava i postava pročeljne skele. Svi radovi oko postave, razne preinake (prepravci) i demontaža i odvoz pročeljne skele uključeni su u jediničnu cijenu. Skelu treba postaviti tako da se nesmetano može pristupiti svim pročeljnim elementima. Širina skele je od 80cm do 90cm, a montira se na nužnoj udaljenosti od pročelja za nesmetano odvijanje radova. skela mora biti propisno popođena i ukrućena prema svim važećim propisima zaštite na radu i hrvatskim normama, a sigurna za prolaznike. Skela se montira na svim pročeljima.				
		m <sup>2</sup>	690.00		
2.	Rušenje pokrova od francuzice sa svojom podkonstrukcijom ,rad na visini od 11-13 m. Demontirani pokrov spustiti u dvoriste objekta kao na privremenu deponiju. U cijenu je uključen sav potreban alat. Obračun se vrši po m <sup>2</sup> ili po m <sup>2</sup> kose površine krova.				
	kupa	m <sup>2</sup>	205.00		
	površnice	m <sup>2</sup>	20.50		
3.	Demontaža opšava od pocinčanog lima dimnjaka, ventilacije kanalizacije i prozora. Demontažu obavezno izvodi limar koji je dužan uzeti mjere i uzorke te snimiti detalje izvedbe, što je uključeno u cijenu stavke. Također u cijenu stavke uključiti i sav vertikalni i horizontalni prenos do gradilišne deponije. Obračun po m1 razvijene širine.				
a)	dimnjaci	kom	4.00		
b)	ventilacija kanalizacije	kom	4.00		
c)	prozor i opšav prozora	kom	1.00		



r.br.	Kratki opis troškovničke stavke	jed. mj.	količina	cijena	iznos
4.	Demontaža horizontalnih i vertikalnih kanala $\Pi$ dimenzija 12/12 sa svim koljenima, spojnicama i ostalim pričvrstnim elementima. Demontažu obavezno izvodi limar koji je dužan uzeti mjere i uzorke te snimiti detalje izvedbe, što je uključeno u cijenu stavke. Također u cijenu stavke uključiti i sav vertikalni i horizontalni prenos do gradilišne deponije. Obračun po m1 razvijene širine.				
a)	vertikalni kanali	m´	20.00		
b)	horizontalni kanali	m´	41.00		
5.	Utovar i odvoz srušenog materijala, pokrova i podkonstrukcije kao i svog šuta koji se nalazi ispod krovne konstrukcije. Materijal se odvozi na gradsku deponiju, a u stavci su osim komunalne takse, uračunati svi utovari, prijevozi i prijenosi. Obračun po m <sup>3</sup> . Koeficijent rastresitosti je 1,30.				
		m <sup>3</sup>	30.00		
6.	Zidarska obrada lastavice krova cementnim mortom sa zaglađivanjem. Površina prije obrade mora biti čista, te oslobođena od svih labavih djelova. U cijenu je uključen sva potreban alat i materijal. Obračun se vrši po m´.				
		m´	60.00		



r.br.	Kratki opis troškovničke stavke	jed. mj.	količina	cijena	iznos
7.	Zidarska obrada dimnjačkih tijela i kapa na način da se čeličnom četkom ostruže oplošje i kapa, te da se očišćena površina grundira SN vezom, gletanje u dva sloja građevinskim ljepilom sa ugrađenom mrežicom između slojeva. Grundiranje i pituravanje dimnjaka u dva sloja. Dimenzije dimnjaka 40x200x120cm.				
a)	Zidarska obrada tijela dimnjaka i kapa	m <sup>2</sup>	25.00		
b)	Pituravanje tijela i kapa dimnjaka	m <sup>2</sup>	25.00		
8.	Dobava, doprema i postava, vodoodbojne paropropusne folije, nepropusne za vodu i vjetar. Foliju treba postaviti na daščanoj oplati iznad rogova, pri tome pojedinačne redove treba preklapati za približno 15 cm. Preklope je potrebno priljepiti ljepljivom trakom. U cijenu je uključen sav potreban alat i materijal. Obračun se vrši po m <sup>2</sup> kose površine. Napomena: Folija se postavlja u dva sloja.				
		m <sup>2</sup>	250.00		
9.	Izrada hidroizolacije atike krova, čišćenje otvorenih površina, grundiranje. Hidroizolacija se postavlja u dva sloja sa ugrađenom mrežicom između slojeva. Na isti princip sanira se lastavica s prespajanjem izolacijom i mrežicom rubne kupe.				
b)	lastavica i atika krova	m´	60.00		



r.br.	Kratki opis troškovničke stavke	jed. mj.	količina	cijena	iznos
10.	Dobava i ugradnja daščane oplata (OSB ploče) na sudar iznad rogova krovne konstrukcije. Daščanu oplata izrađena od crnogorice I. klase debljine 24 mm. U cijenu je uključen sav potreban alat i materijal. Obračun se vrši po m <sup>2</sup> .	m <sup>2</sup>	205.00		
11.	Izvedba poletvanja na međusobnom razmaku od cca 50 cm. Građa je od zdravog drva četinaru II. klase propisno osušenog i odležanog, postavljenog na međusobnom razmaku prema uputstvima proizvođača ovisno o vrsti upotrebene kupe. U cijenu je uključen sav potreban alat i materijal kao i premaz fugicidnim sredstvom drvenu konstrukciju i murale. Obračun se vrši po m <sup>2</sup> kose površine.	m <sup>2</sup>	205.00		
12.	Dobava i ugradnja pokrova od kupe francuzice na krov objekta. Sva rezanja kupa kanalice vršiti isključivo strojem. Za vrijeme vezivanja mortom krovnu površinu potrebno je navlaziti. U cijenu je uključen sav potreban alat i materijal. Obračun se vrši po m <sup>2</sup> ili m <sup>2</sup> kosine krova.				
a)	kupa francuzica	m <sup>2</sup>	210.00		
13.	Dobava, dostava i postava originalnih površnica na sljemenu krova, po svim zanatskim detaljima. Površnice se postavljaju u vapnenom mortu. U cijenu je uključen sav potreban alat i materijal. Obračun se vrši po m <sup>2</sup> .	m <sup>2</sup>	20.50		



r.br.	Kratki opis troškovničke stavke	jed. mj.	količina	cijena	iznos
14.	Dobava materijala, uzimanje mjera na gradilištu, izrada u radionici i montaža limenih opšava od pocinčanog lima debljine 0,55mm dimnjaka, ventilacije kamalizacije, opšav prozora kao i nabavu, dopremu i ugradnju Velux krovnog prozora dimanzija 60/80cm. U cijenu je uključen sav potreban alat i materijal. Obračun se vrši po m´.				
a)	dimnjaci	kom	4.00		
b)	ventilacija kanalizacije	kom	4.00		
c)	prozor i opšav prozora	kom	1.00		
15.	Dobava materijala, uzimanje mjera na gradilištu, izrada u radionici i montaža limenih horizontalnih i vertikalnih kanala dimenzija 12/12, od pocinčanog lima debljine 0,55mm. U cijenu je uključen sav potreban alat i materijal kao i koljena i spojni elementi. Obračun se vrši po m´.				
a)	vertikalni kanali	m´	20.00		
b)	horizontalni kanali	m´	41.00		
16.	Za sve nepredviđene radove uzima se u obzir 10% ukupnih radova ovog troškovnika (od stavke 1. do stavke 16.) Za sve takve radove potrebno je priložiti troškovnik koji će odobriti nadzorni organ.				
		paušal	10%		



## **REKAPITULACIJA RADOVA**

**UKUPNO BEZ PDV-a**

\_\_\_\_\_

**PDV**

**25%**

\_\_\_\_\_

**SVEUKUPNO SA PDV-om:**

**ZA PONUDITELJA:**

\_\_\_\_\_

**ROK ZA IZVOĐENJE RADOVA:**

\_\_\_\_\_

**GARANCIJA NA RADOVE:**

\_\_\_\_\_

**GARANCIJA NA UGRAĐENI MATERIJAL:**

\_\_\_\_\_

**ROK VALJANOSTI PONUDE:**

\_\_\_\_\_

**BROJ PONUDE:**

\_\_\_\_\_