



NARUČITELJ:

**SUVLASNICI ZRADE
DR. ANTE ŠERCERA 1B**

GRAĐEVINA:

STAMBENA ZGRADA

ADRESA:

**DR. ANTE ŠERCERA 1B,
20000 DUBROVNIK**

TROŠKOVNIK

POPRAVKA RAVNOGA KROVA



Dubrovnik, lipanj 2023. god



r.br.	Kratki opis troškovničke stavke	jed. mj.	količina	cijena	iznos
1.	<p>Doprema, postava, skidanje i otprema cijevne fasadne skele od bešavnih cijev. Skelu izvesti prema postojećim HTZ propisima i u svemu kako je opisano u općim uvjetima.</p> <p>U jediničnu cijenu uključiti i zaštitni zastor od jutenih ili plastičnih traka, koje se postavljaju s vanjske strane skele po cijeloj površini. Skelu je potrebno osigurati od prevrtanja sidrenjem u objekat, a od udara groma uzemljenjem. Potrebno je izvesti pomoćne željezne ili drvene ljestve – penjalice u svrhu osiguranja vertikalne komunikacije po skeli. Potrebno je paziti na rad strojeva i alata, predvidjeti moguća urušavanja te postaviti i održavati zaštitne oplata, ograde i skele, postaviti znakove upozorenja na opasnosti te zaštititi fizičke osobe i zgradu tijekom izvedenja radova. Obračun se vrši po m² vertikalne projekcije površine skele</p>	m ²	57.00		
2.	<p>Pažljivo ručno uklanjanje žala sa ravnoga krova. U cijenu je uključeno uvrećavanje, horizontalni i vertikalno prijenos i utovar u transportno vozilo. U cijenu je uključen sav potreban alat. Obračun se vrši po m².</p>	m ²	164.50		
3.	<p>Pažljivo ručno štemanje kamenih poklopnica sa atike krova. U stavku je uključeno uvrećavanje, horizontalni i vertikalni prijenos i utovar u transportno vozilo. Širina poklopnica je 32 cm, a debljina 3cm. Obračun se vrši po m´.</p>	m´	57.00		



r.br.	Kratki opis troškovničke stavke	jed. mj.	količina	cijena	iznos
4.	Pažljivo ručno i strojno štemanje ostatka maltera koji se nalazi ispod kamenih poklopnice debljine sloja cca 4cm. U cijenu je uključeno uvrećavanje, horizontalni i vertikalni prijenos, spuštanje na okućnicu i ukrcaj u transportno vozilo. Obračun se vrši po m ² .	m ²	17.00		
5.	Pažljiva ručna demontaža limenih poklopnica sa atike krova. U cijenu je uključen horizontalni i vertikalni prijenos, spuštanje na okućnicu, ukrcaj u transportno vozilo i odvoz na gradsku deponiju. Otpad deponirati sukladno o pravilniku zbrinjavanja građevinskog otpada. U stavku je uključen sav potreban alat i materijal. Obračun se vrši po m´.	m´	58.50		
6.	Demontaža gromobranske trake, stirodura i ostalog otpada sa krova objekta. U cijenu je uključen horizontalni i vertikalni prijenos, spuštanje na okućnicu, ukrcaj u transportno vozilo i odvoz na gradsku deponiju. Otpad deponirati sukladno o pravilniku zbrinjavanja građevinskog otpada. U stavku je uključen sav potreban alat i materijal. Obračun se vrši u paušalu.	paušal	1.00		



r.br.	Kratki opis troškovničke stavke	jed. mj.	količina	cijena	iznos
7.	Pažljivo otpajanje i demontaža klima uređaja sa svojim nosačima i kondenzacijskim cijevima. Sve vanjske jedinice uskladištiti do završetka radova. Nakon završenih radova klime se postavljaju kako je naznačeno naskici tj. nastojati ih postaviti po vertikali stana vlasnika klima uređaja na dimnjak. U cijenu je uključen sav potreban alat i materijal kao i nabavka i ugradnja novih nosača. Obračun se vrši po komadu. Napomena: Prije početka radova potrebno je provjeriti ispravnost svih klima uređaja i evidentirati svaki neispravan. Demontažu, otpajanje, montažu i spajanje vrši ovlaštena osoba.	kom	6.00		
8.	Pažljivo otpajanje satelitske antene sa svojim nosačem, skladištenje, te ponovna montaža nakon završenih radova. Potrebno je nabaviti novi nosač. U cijenu je uključen sav potreban alat i materijal. Obračun se vrši po komadu. Demontažu, otpajanje, montažu i spajanje vrši ovlaštena osoba.	kom	1.00		
9.	Ispiranje cijele površine krova toplom vodom pod pritiskom kako bi se uklonile sve sitne čestice prašine. U cijenu je uključen sav potreban alat. Obračun se vrši po m ² .	m ²	227.00		



r.br.	Kratki opis troškovničke stavke	jed. mj.	količina	cijena	iznos
10.	Srušeni i demontirani materijal odvesti na gradski deponij. U cijeni je uključeno: sav horizontalni i vertikalni transport, manipulativne radnje prilikom utovara i istovara, odvoz na deponij u krugu do 20 km. Otpad deponirati sukladno pravilniku o zbrinjavanju građevinskog otpada.	m ³	40.00		
11.	Za krpanje i gletanje oštećenih djelova dimnjaka, kućice lifta i atike koristiti cementno građevinsko ljepilo i masa za izravnavanje. Kao armirajući sloj nanosi se u debljini oko 3mm, te je potrebno po sredini postaviti staklenu mrežicu. Uključena je cijela površina dimnjaka, atike i kućice lifta. U cijenu je uključen sav potreban alat i materijal. Obračun se vrši po m ² . Otvori do 3 m ² se ne odbijaju i ne dodaju se površine špaleta.	m ²	52.00		
12.	Postavljanje hidroizolacije premazom sa utopljenom mrežicom između slojeva. U stavku je uključena cijela površina dimnjaka, atike i kućice krova. Kao i sav potreban alat i materijal. Obračun se vrši po m ² .	m ²	52.00		



r.br.	Kratki opis troškovničke stavke	jed. mj.	količina	cijena	iznos
13.	Dobava materijala i izrada završnog dekorativnog sloja na kompletno prethodno pripremljenoj podlozi. Nakon sušenja podloge iz prethodne stavke zavisno od vremena i preporuke samog proizvođača, podloga se grundira - impregnira temeljnim premazom te se nanosi tankoslojna završna dekorativna silikonska žbuka strukture zrna 2 mm. Završni sloj mora osigurati vodoodbojnost, paropropusnost, postojanost, stabilnost, otpornost na atmosferske utjecaje. Obračun se vrši po m ² .	m ²	35.00		
14.	Dobava i ugradba laganog termoizolacijskog materijala radi ispravljanja padova ravnog krova, ako je potrebno. Obračun po m ² izvedene površine. U cijenu je uključen sav potreban alat i materijal.	m ²	164.50		
15.	Dobava i postavljanje parne brane od Pe-Al folije 100gr/m ² koja se postavlja na očišćenu konstrukciju i podiže (2,0 cm) iznad visine toplinske izolacije. Na svim prodorima i završecima, potrebno ju je zabrtviti samoljepljivom trakom. Obračun po m ² razvijene površine parne brane. U cijenu je uključen sav potreban alat i materijal.	m ²	167.50		



r.br.	Kratki opis troškovničke stavke	jed. mj.	količina	cijena	iznos
16.	Dobava i postavljanje toplinske izolacije od ekstrudiranog polistirena XPS-a debljine 5,0 cm. Toplinska izolacija se postavlja izravno na parnu branu, te se mehanički pričvršćuje FDD 50/8/95 (ili duže-ovisi o podlozi), 4kom/m ² . Ploče postaviti tijesno jednu uz drugu. Obračun po m ² površine toplinske izolacije. U cijenu je uključen sav potreban alat i materijal.	m ²	164.50		
17.	Dobava i postavljanje ekološke jednoslojne hidroizolacijske TPO membrane, debljine 1,20 mm, energetske učinkovite bijele boje, UV stabilne i otporne na leteći plamen i žareću toplinu - AKWALAN. Hidroizolacijske membrane se polažu na toplinsku izolaciju i ugrađuju u sustavu mehanički pričvršćenih membrana. Potrebno odabati odgovarajuće pričvršćivače (ovisi o dubini slojeva zatečenog krova), na način da pločice čvrsto leže na membrani. Rubovi membrana se međusobno preklapaju i zavaruju vrućim zrakom kako bi se postigao potpuno homogen spoj. Uz obodne zidove i parapete membrana se uzdiže preko okapnih limova. Na svojim završetcima membrana se vari na TPO limove. Sve spojeve izvesti na način da se osigura vodotijesnost membrane. Izvoditelj treba imati radnike s odgovarajućim iskustvom, obučene i ovlaštene od proizvođača materijala. Obračun po m ² razvijene površine hidroizolacije. tlocrtna površina membrane. U cijenu je uključen sav potreban alat i materijal.	m ²	164.50		
	mehaničko pričvršćenje FDD 50/8/105, 5kom/m ²	kom	83.00		
	vertikalno - nadozidi r.š. 60 cm	m´	56.00		
	vertikalno - oko dimnjaka r.š. 65 cm	m´	31.40		



r.br.	Kratki opis troškovničke stavke	jed. mj.	količina	cijena	iznos
18.	<p>Izvedba kutnih ojačanja na mjestu sudara horizontalnih i vertikalnih površina koje se izoliraju (po opsegu krova i oko nadograđenih elemenata). Detalj se izvodi na način da se ugrađuje prefabricirani perforirani Fe/Zn profil ("termination bar") povećane krutosti koji se mehanički učvršćuje za podlogu sa min. 5,0 kom./m1 pričvršćivača.</p> <p>Obračun po m1 izvedenog rubnog detalja rtičalnog oluka. U cijenu je uključen sav potreban alat i materijal.</p>				
		m´	87.40		
19.	<p>Izvedba rubnih završetaka HI membrane na zidiće-okapni limovi, koji se izrađuju od profiliranih TPO limova (r.š.10,00- 15,00 cm). Limovi se mehanički ugrađuju na vanjsku stranu poklopnica pop zakovicama i na njih se vrućim zrakom vari membrana. Kontakt lima i podloge izolira se PU kitom AKWAFLEX 2.5.</p> <p>Obračun po m1 postavljenog lima.</p>				
	vanjski TPO limovi	m´	56.00		
	unutarnji TPO limovi	m´	54.00		
20.	<p>Izvedba, ugradnja i profiliranje TPO limova (r.š.7,00-10,00cm), urezivanje utora na dimnjacima u dubini 1-2 cm, otprašivanje, nanos PU primera, primarno kitanje PU kitom. Limovi se mehanički ugrađuju sa udarnim tiplama 6/40 mm 5kom/m1, završno kitanje PU kitom i zavarivanje završetaka membrane na ugrađene limove vrućim zrakom, kako ne bi došlo do oštećivanja iste.</p> <p>Obračun po m1 postavljenog TPO lima.</p>				
		m´	31.40		



r.br.	Kratki opis troškovničke stavke	jed. mj.	količina	cijena	iznos
21.	Ručno i strojno struganje postojeće boje sa okna izlaza na ravni krov. Nakon struganja i oprušivanja potreban je obostrani premaz temeljnom bojom za metal i lakranje u bijelom tonu. U stavku je uključena površine s obje strane, kao i sav potreban alat i materijal. Obračin po m ² .	m ²	2.00		
22.	Nabava, doprema i ugradnja gromobranske trake, spajanje, te atestiranje od strane ovlaštene osobe. Sve potrebne ateste dostaviti. Grobobrankska traka se postavlja po obodu atike i sa dimnjaka. U cijenu je uključen sav potreban alat i materijal kao i spojnice. Obračun se vrši po m´.	m´	82.00		
23.	Nakon završenih svih radova potrebno je ispitivanje vodom na način da se svi slivnici zatvore, ravni krov napuni vodom. Ispitivanje se vrši 3 dana, nakon čega je potrebno ispuštanje vode kako bi se provjerila funkcionalnost slivnika. Obračun se vrši u paušalu.	paušal	1.00		
24.	Nabava, doprema i ugradnja slivnika. U cijenu je uključena obrada spojeva sa ravnim krovom kao i sav potreban alt i materijal. Obračun se vrši po komadu.	kom	3.00		



r.br.	Kratki opis troškovničke stavke	jed. mj.	količina	cijena	iznos
25.	Razni nepredviđeni radovi koji se mogu pojaviti u toku izvođenja radova. Radovi se izvode po nalogu nadzora, predstavnik suvlasnika i obračunavaju se prema stvarno izvedenim radovima. Za ponudu predvidjeti vrijednost od 10% od vrijednosti. Obračun se vrši u paušalu.				
		m´	10.00%		

NAPOMENA: Radovi će se izvoditi u listopadu,2023.



REKAPITULACIJA RADOVA

UKUPNO BEZ PDV-a

PDV

25%

SVEUKUPNO SA PDV-om (EUR)
SVEUKUPNO SA PDV-om (KUNA)

ZA PONUDITELJA:
