

TROŠKOVNIK POPRAVKA FASADE

GRAĐEVINA: Stambena zgrada

Adresa: Jakova Lukarevića 1,3,5, Dubrovnik



DOMOUPRAVA DUBROVNIK d.o.o.

Iva Vojnovića 31, 20 000 Dubrovnik

NARUČITELJ:

SUVLASNICI ZRADE

JAKOVA LUKAREVIĆA 1-3-5

GRAĐEVINA:

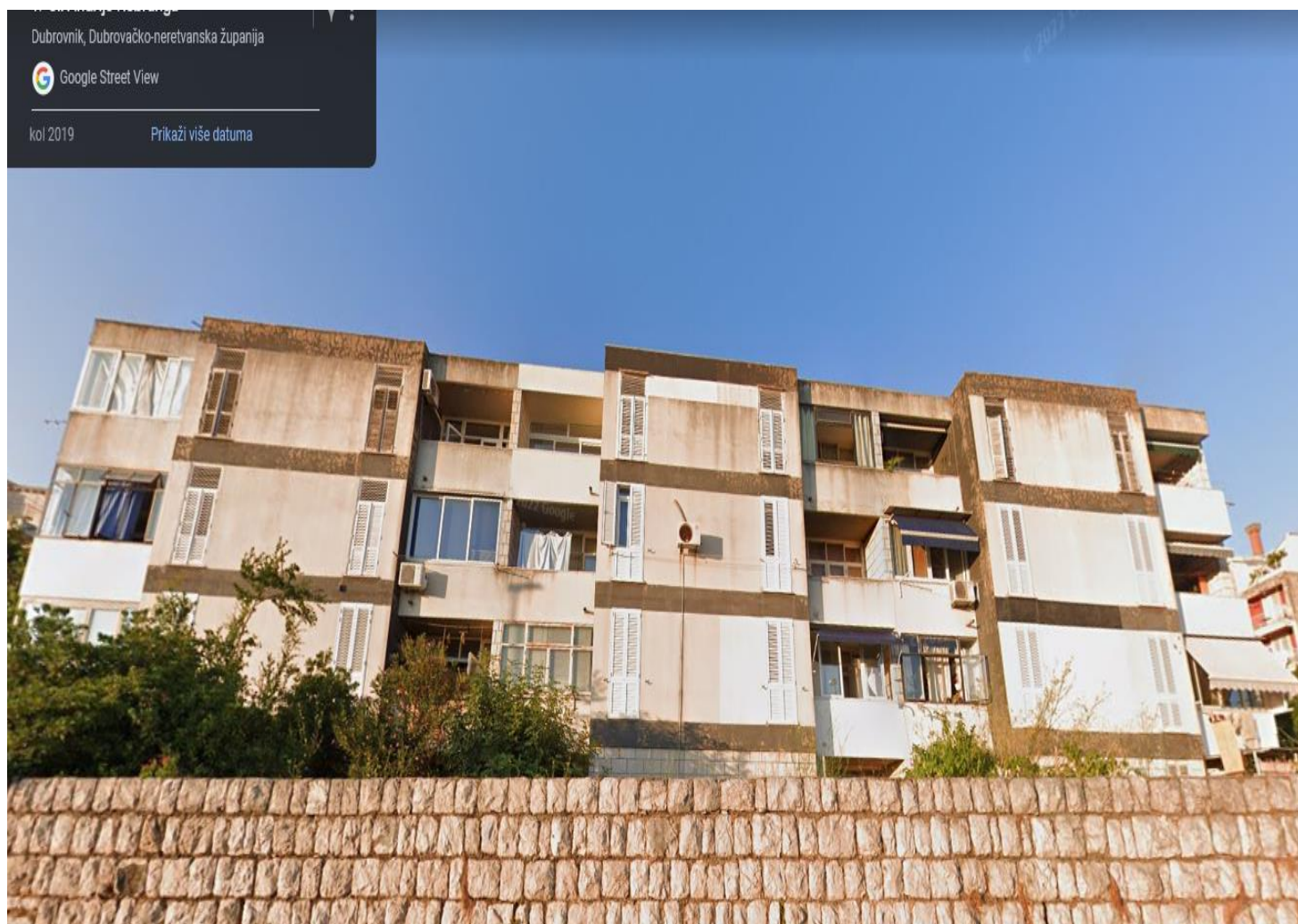
STAMBENA ZGRADA

ADRESA:

**JAKOVA LUKAREVIĆA 1-3-5
20000 DUBROVNIK**

TROŠKOVNIK

POPRAVKA I UREĐENJA PROČELJA



Dubrovnik, ožujak 2023. god

TROŠKOVNIK POPRAVKA FASADE

GRAĐEVINA: Stambena zgrada

Adresa: Jakova Lukarevića 1,3,5, Dubrovnik

**DOMOUPRAVA DUBROVNIK d.o.o.**

Iva Vojnovića 31, 20 000 Dubrovnik

r.br.	Kratki opis troškovničke stavke	jed. mj.	količina	cijena	iznos
1.	<p>Doprema, postava, skidanje i otprema cijevne fasadne skele od bešavnih cijev. Skelu izvesti prema postojećim HTZ propisima i u svemu kako je opisano u općim uvjetima. Osiguranje koridora za prolaz korisnika zgrade i njegova zaštita od šute i prašine te osiguranje okoline kojom se sprečava prilaz nezaposlenima tijekom radova.</p> <p>U jediničnu cijenu uključiti i zaštitni zastor od juternih ili plastičnih traka, koje se postavljaju s vanjske strane skele po cijeloj površini. Skelu je potrebno osigurati od prevrtanja sidrenjem u objekat, a od udara groma uzemljenjem. Potrebno je izvesti pomoćne željezne ili drvene ljestve – penjalice u svrhu osiguranja vertikalne komunikacije po skeli. Potrebno je paziti na rad strojeva i alata, predvidjeti moguća urušavanja te postaviti i održavati zaštitne oplata, ograde i skele, postaviti znakove upozorenja na opasnosti te zaštititi fizičke osobe i zgradu tijekom izvedenja radova.</p> <p>Obračun se vrši po m² vertikalne projekcije površine skele</p>				
a)	Sjeverna fasada	m ²	483.00		
b)	Južna fasada (istok i zapad)	m ²	748.00		
2.	<p>Djelomično ručno otucanje dotrajale i podbuhle žbuke sa fasade u debljini do 3cm. Sve dijelove potrebno je ispitirati kuckanjem. Žbuku otući do zdrave podloge nakon čega je potrebno otprašivanje i ispiranje vodom pod pritiskom. Podloga se nakon ispiranja grundira. Vidljivu armaturu očistiti i pravilno sanirati. U cijenu je uključen sav potreban alat i materijal. Otvori do 3 m² nisu odbijani niti su špalete dodavane. Predviđa se 20% ukupne površine za otucanje. Obračun se vrši po m².</p>				
a)	Sjeverna fasada	m ²	251.00		
b)	Južna fasada (istok i zapad)	m ²	122.10		

TROŠKOVNIK POPRAVKA FASADE

GRAĐEVINA: Stambena zgrada

Adresa: Jakova Lukarevića 1,3,5, Dubrovnik

**DOMOUPRAVA DUBROVNIK d.o.o.**

Iva Vojnovića 31, 20 000 Dubrovnik

r.br.	Kratki opis troškovničke stavke	jed. mj.	količina	cijena	iznos
3.	Srušeni i demontirani materijal utovariti direktno na kamion i odvesti na gradski deponij. U cijeni je uključeno: sav horizontalni i vertikalni transport, manipulativne radnje prilikom utovara i istovara, odvoz na deponij u krugu do 20 km. Otpad deponirati sukladno pravilniku o zbrinjavanju građevinskog otpada.				
a)	Sjeverna fasada	m ³	15.00		
b)	Južna fasada	m ³	7.30		
4.	Za krpanje i gletanje oštećenih djelova fasade koristiti cementno građevinsko ljepilo i masa za izravnavanje. Kao armirajući sloj nanosi se u debljini oko 3mm, te je potrebno po sredini podstaviti staklenu mrežicu. Uključena je cijela površina fasade. U cijenu je uključen sav potreban alat i materijal. Obračun se vrši po m ² .				
a)	Sjeverna fasada	m ²	835.00		
b)	Južna fasada	m ²	407.00		

r.br.	Kratki opis troškovničke stavke	jed. mj.	količina	cijena	iznos
5.	Dobava materijala i izrada završnog dekorativnog sloja fasade na kompletno prethodno pripremljenoj podlozi. Nakon sušenja podloge iz				
a)	Sjeverna fasada	m ²	835.00		
b)	Južna fasada	m ²	407.00		

TROŠKOVNIK POPRAVKA FASADE

GRAĐEVINA: Stambena zgrada

Adresa: Jakova Lukarevića 1,3,5, Dubrovnik



DOMOUPRAVA DUBROVNIK d.o.o.

Iva Vojnovića 31, 20 000 Dubrovnik

6. Prespajanje štokova otvora sa zidom i klupica kao hidroizolacijskim premazom u dva sloja i ugrađenom mrežastom trakom između. Obračun po m' obrade oko svih prozora i vrata i staklenih stijena koje se nalaze na žbukanom pročelju. Također se na isti način vrši prespajanje dijel kamene fasade sa žbukanim dijelom fasade. U cijenu je uključen sav potreban alat i materijal. Obračun se vrši po m'.

a) Sjeverna fasada	m'	331.00
b) Južna fasada	m'	313.00

7. Nabava, doprema i ugradnja okapnika poviše balkona. U cijenu je uključeno izrezivanje na određenu dužinu, kao i sav potreban alat i materijal. Obračun se vrši po m'.

a) Sjeverna fasada	m'	76.80
b) Južna fasada	m'	77.60

r.br.	Kratki opis troškovničke stavke	jed. mj.	količina	cijena	iznos
-------	---------------------------------	----------	----------	--------	-------

7. Pažljiva demontaža vertikalnog oluka, odvoz na gradsku deponiju. Nabava doprema i ugradnja profiliranog kišnog vertikalnog kanala sandučastog profila sa kolektorom od pocinčanog lima. U cijenu su uključeni svi fazonski elementi. Voditi računa o nagibima prema izljevnim mjestima. Detalj kanala prilagoditi postojećem stanju. Obračun po m'.

a) Istočna fasada	m'	21.00
b) Zapadna fasada	m'	32.00

TROŠKOVNIK POPRAVKA FASADE

GRAĐEVINA: Stambena zgrada

Adresa: Jakova Lukarevića 1,3,5, Dubrovnik



DOMOUPRAVA DUBROVNIK d.o.o.

Iva Vojnovića 31, 20 000 Dubrovnik

8. Ispiranje kamenog dijela fasade toplom vodom pod pritiskom maksimalno do 7MPa. Nakon ispiranje potrebno je kamenu površinu zaštititi sredstvom tipa KAMEN PROTECT ili sl. U cijenu je uključen sav potreban alat i materijal. Obračun se vrši po m².

a) Južna, zapadna i istočna fasada m² 307.46

8. Razni nepredviđeni radovi koji se mogu pojaviti u toku izvođenja radova. Radovi se izvode po nalogu nadzora, predstavnik suvlasnika i obračunavaju se prema stvarno izvedenim radovima. Za ponudu predvidjeti vrijednost od 10% od vrijednosti. Obračun se vrši u paušalu.

a) Sjeverna fasada paušal 10.00%

b) Južna fasada paušal 10.00%

REKAPITULACIJA RADOVA

UKUPNO BEZ PDV-a		kn	€
PDV	25%	kn	€
SVEUKUPNO SA PDV-om:			

ZA PONUDITELJA: