

TROŠKOVNIK POPRAVKA FASADE

GRAĐEVINA: Stambena zgrada

Adresa: Ivana Mažuranića 7, Dubrovnik



DOMOUPRAVA DUBROVNIK d.o.o.

Iva Vojnovića 31, 20 000 Dubrovnik

NARUČITELJ:

**SUVLASNICI ZRADE
IVANA MAŽURANIĆA 7**

GRAĐEVINA:

STAMBENA ZGRADA

ADRESA:

**IVANA MAŽURANIĆA 7,
20000 DUBROVNIK**

TROŠKOVNIK 2/2

POPRAVKA I UREĐENJA PROČELJA



Dubrovnik, listopad 2022. god

TROŠKOVNIK POPRAVKA FASADE

GRAĐEVINA: Stambena zgrada

Adresa: Ivana Mažuranića 7, Dubrovnik

**DOMOUPRAVA DUBROVNIK d.o.o.**

Iva Vojnovića 31, 20 000 Dubrovnik

r.br.	Kratki opis troškovničke stavke	jed. mj.	količina	cijena	iznos
1.	Djelomično ručno otucanje dotrajale i podbuhle žbuke sa fasade u debljini do 3cm. Sve dijelove potrebno je ispiti kuckanjem. Žbuku otući do zdrave podloge nakon čega je potrebno otprašivanje i ispiranje vodom pod pritiskom. Podloga se nakon ispiranja grundira. Vidljivu armaturu očistiti i pravilno sanirati. U cijenu je uključen sav potreban alat i materijal. Otvori do 3 m ² nisu odbijani niti su špalete dodavane. Predviđa se 20% ukupne površine za otucanje. Obračun se vrši po m ² .				
a)	Sjeverna fasada	m ²	33,50		
b)	Zapadna fasada	m ²	15,00		
c)	Istočna fasada	m ²	15,00		
d)	Južna fasada	m ²	29,00		
e)	Vanjsko oplošje balkona i podgled	m ²	5,00		
2.	Srušeni i demontirani materijal utovariti direktno na kamion i odvesti na gradski deponij. U cijeni je uključeno: sav horizontalni i vertikalni transport, manipulativne radnje prilikom utovara i istovara, odvoz na deponij u krugu do 20 km. Otpad deponirati sukladno pravilniku o zbrinjavanju građevinskog otpada.				
a)	Sjeverna fasada	m ³	2,00		
b)	Zapadna fasada	m ³	1,00		
c)	Istočna fasada	m ³	1,00		
d)	Južna fasada	m ³	1,80		
e)	Balkoni	m ³	0,30		

TROŠKOVNIK POPRAVKA FASADE

GRAĐEVINA: Stambena zgrada

Adresa: Ivana Mažuranića 7, Dubrovnik

**DOMOUPRAVA DUBROVNIK d.o.o.**

Iva Vojnovića 31, 20 000 Dubrovnik

r.br.	Kratki opis troškovničke stavke	jed. mj.	količina	cijena	iznos
3.	Za krpanje i gletanje oštećenih djelova fasade koristiti cementno građevinsko ljepilo i masa za izravnavanje. Kao armirajući sloj nanosi se u debljini oko 3mm, te je potrebno po sredini podstaviti staklenu mrežicu. Uključena je cijela površina fasade. U cijenu je uključen sav potreban alat i materijal. Obračun se vrši po m ² . Otvori do 3 m ² se ne odbijaju i ne dodaju se površine špaleta. Na mjestima gdje je vidljiva armatura, potrebno je očistiti, premazati antikorozivnim sredstvom.				
a)	Sjeverna fasada	m ²	167,00		
b)	Zapadna fasada	m ²	75,00		
c)	Istočna fasada	m ²	75,00		
d)	Južna fasada	m ²	147,00		
e)	Vanjsko oplošje balkona i podgled	m ²	25,00		
4.	Prespajanje štokova otvora sa zidom i klupica kao hidroizolacijskim premazom u dva sloja i ugrađenom mrežastom trakom između. Obračun po m' obrade oko svih prozora i vrata i staklenih stijena koje se nalaze na žbukanom pročelju. Također se na isti način vrši prespajanje dijel kamene fasade sa žbukanim dijelom fasade. U cijenu je uključen sav potreban alt i materijal. Obračun se vrši po m'.				
a)	Sjeverna fasada	m'	114,00		
b)	Zapadna fasada	m'	35,00		
c)	Istočna fasada	m'	35,00		
d)	Južna fasada	m'	109,00		

TROŠKOVNIK POPRAVKA FASADE

GRAĐEVINA: Stambena zgrada

Adresa: Ivana Mažuranića 7, Dubrovnik

**DOMOUPRAVA DUBROVNIK d.o.o.**

Iva Vojnovića 31, 20 000 Dubrovnik

r.br.	Kratki opis troškovničke stavke	jed. mj.	količina	cijena	iznos
5.	Dobava materijala i izrada završnog dekorativnog sloja fasade na kompletno prethodno pripremljenoj podlozi. Nakon sušenja podloge iz prethodne stavke zavisno od vremena i preporuke samog proizvođača, podloga se grundira - impregnira temeljnim premazom te se nanosi tankoslojna završna dekorativna silikonska žbuka strukture zrna 2 mm sve prema postojećim tonovima na zgradi. Završni sloj mora osigurati vodoodbojnost, paropropusnost, postojanost, stabilnost, otpornost na atmosferske utjecaje. Obračun se vrši po m ² .				
a)	Sjeverna fasada	m ²	167,00		
b)	Zapadna fasada	m ²	75,00		
c)	Istočna fasada	m ²	75,00		
d)	Južna fasada	m ²	147,00		
e)	Vanjsko oplošje balkona i podgled	m ²	25,00		
6.	Ispiranje djelova kamene fasade vodom pod pritiskom kao bi se uklonile sve sitne čestice prašine. Potrebna je i paropropusna impregnacija na bazi silana za zaštitu kamenih pročelja (od prodora vode, agresivnog djelovanja atmosferilija, pojave plijesni, cvijetanja kamena itd.). Obračun po m ² . U cijenu je uključen sav potreban alat i materijal.				
a)	Sjeverna fasada	m ²	13,00		
b)	Zapadna fasada	m ²	34,00		
c)	Istočna fasada	m ²	34,00		
d)	Južna fasada	m ²	11,00		

TROŠKOVNIK POPRAVKA FASADE

GRAĐEVINA: Stambena zgrada

Adresa: Ivana Mažuranića 7, Dubrovnik

**DOMOUPRAVA DUBROVNIK d.o.o.**

Iva Vojnovića 31, 20 000 Dubrovnik

r.br.	Kratki opis troškovničke stavke	jed. mj.	količina	cijena	iznos
7.	Pažljiva demontaža svjetlarnika na sjevernoj fasadi, spuštanje na okućnicu, ukrcaj u transportno vozilo i odvoz na gradsku deponiju. Izrada, doprema i ugradnja novog svjetlarnika od aluminijskog profila, izgleda kao postojeći sa IZO staklom. U cijenu je uključen sav potreban alat i materijal. Obračun se vrši po komadu. Dimenzije svjetlarnika cca 240cmx200cm i 240cmx250cm.				
a)	Svjetlarnik dimenija 240cmx200cm	kom	1,00		
b)	Svjetlarnik dimenija 240cmx250cm	kom	1,00		
8.	Nabava doprema i ugradnja okapnika poviše balkona. U cijenu je uključen sav potreban alat i materijal kao i prekranje okapnika po potrebi. Obračun se vrši po m'.				
a)	Balkoni	m'	27,00		
9.	Razni nepredviđeni radovi koji se mogu pojaviti u toku izvođenja radova. Radovi se izvode po nalogu nadzora, predstavnik suvlasnika i obračunavaju se prema stvarno izvedenim radovima. Za ponudu predvidjeti vrijednost od 10% od vrijednosti. Obračun se vrši u paušalu.				
a)	Sjeverna fasada	paušal	10,00%		
b)	Zapadna fasada	paušal	10,00%		
c)	Istočna fasada	paušal	10,00%		
d)	Južna fasada	paušal	10,00%		
e)	Balkoni	paušal	10,00%		
f)	Svjetlarnici	paušal	10,00%		



REKAPITULACIJA RADOVA

a) SJEVERNA FASADA	
b) ZAPADNA FASADA	
c) ISTOČNA FASADA	
d) JUŽNA FASADA	
e) BALKONI	
f) SVJETLARNICI	

UKUPNO BEZ PDV-a

PDV

25%

SVEUKUPNO SA PDV-om:

ZA PONUDITELJA:
