

Troškovnik izradila: Marija Marinović građ.teh.

**POPRAVAK FASADE**

<b>r.br.</b>	<b>Kratki opis troškovničke stavke</b>	<b>jed. mj.</b>	<b>količina</b>	<b>cijena</b>	<b>iznos</b>
1.	Demontaža svih odvodnih vertikala od pocinčanog lima d=0,55mm sa svim pričvrsnim spojnim elementima . Demontažu obavezno izvodi limar koji je dužan uzeti mjere i uzorke te snimiti detalje izvedbe, što je uključeno u cijenu stavke. Također u cijenu stavke uključiti i sav vertikalni i horizontalni prenos do gradilišne deponije. Obračun po m´ razvijene širine.				
		m´	92,00		
2.	Demontaža i pažljivo skidanje s pročelja klima,sušila za robu i satelitskih antena, te pospremanje na određeno mjesto, i ponovna montaža nakon izvedbe radova. U cijeni je uključen sav potreban alat i materijal. Obračun po komadu demontiranog elementa, prijenos i ponovna ugradnja sa dovođenjem u funkciju.				
a)	Klima	kom	23,00		
b)	Satelitske antene	kom	3,00		
c)	Sušila za odjeću	kom	17,00		

r.br.	Kratki opis troškovničke stavke	jed. mj.	količina	cijena	iznos
3.	Djelomično otucanje dotrajale i slabodržeće žbuke sa fasade, balkona i podgleda balkona objekta, utovar u vozilo i odvoz na deponiju. Žbuku otući do zdrave i čvrste podloge nakon čega je potrebno ispiranje vodom pod pritiskom. Podloga se nakon ispiranja grundira sa. Predviđa se 30% ukupne površine za otucanje. Obračun se vrši po m <sup>2</sup> .				
		m <sup>2</sup>	77,00		
4.	Potpuno uklanjanje žbuke sa fasade i stirodura. Spuštanje na okućnicu, uvrećavanje i ukrcaj u transportno vozilo. U cijenu je uključen sav potreban alat. Obračun se vrši po m <sup>2</sup> .				
		m <sup>2</sup>	1.296,00		
5.	Utovar i odvoz srušenog materijala, . Materijal se odvozi na gradsku deponiju, a u stavci su osim komunalne takse, uračunati svi utovari, prijevozi i prijenosi. Obračun po m <sup>3</sup> . Koeficijent rastresitosti je 1,30.				
		m <sup>3</sup>	180,00		
6.	Zaštita vanjskih fasadnih otvora letvicama i zaštitnom folijom. U cijenu je uključen sav potreban alat i materijal. Obračun se vrši po m <sup>2</sup> .				
		m <sup>2</sup>	228,00		

r.br.	Kratki opis troškovničke stavke	jed. mj.	količina	cijena	iznos
7.	Ispiranje kompletne površine fasade toplom vodom pod pritiskom kako bi se uklonile sve sitne čestice prašine. U cijenu je uključen sav potreban alat. Obračun se vrši po m2.				
		m2	1.553,00		
8.	Cijelu površinu pročelja premazati s nerazrijeđenim ekstra adhezivnim temeljnim premazom visoke elastičnosti i čvrstoće prionjivosti. Prije početka rada potrebno je na svim površinama napraviti test prijanjanja na podlogu. U cijenu je uključen sav potreban alat i materijal. Obračun se vrši po m2.				
		m2	1.553,00		
9.	Dobava i ugradnja ploča mineralne kamene vune za toplinski kontakt sustav pročelja debljine 8cm. Stavka obuhvaća obradu špaleta. Ljepljenje plića od mineralne vune nanošenjem morta za ljepljenje i armiranje. Ploče se minimaljno nakon 3 do 5 dana dodatno mehanički pričvršćuju navojnim pričvršnicama sa čeličnim vijkom, minimalne dubine sidrenja 50mm (6-8kom/m2 prema W shemi. Na kutevima objekta izolacijske ploče preklapaju na izmjeničan vez, a potom se na te bridove kao i bridove otvora postavljaju PVC kutnici sa mrežicom ili okapni profili . U cijenu je uključena nabava i doprema materijala kao i sav potreban alat. Obračun se vrši po m2.				
		m2	1.270,00		

r.br.	Kratki opis troškovničke stavke	jed. mj.	količina	cijena	iznos
10.	<p>Izvedba hidroizolacije podnožja zgrade na postavljeni armirani toplinsko-izolacijski sustav, a prije impregnacije i završne žbuke.</p> <p>Hidroizolacija se izvodi od polimercementnog jednokomponentnog fleksibilnog premaza izveden u dva sloja uz zidove kao i utapljanje mrežice između slojeva i brtvljenje na kutevima. Izolacija se izvodi na visini do 30cm. U cijenu je uključena nabava i doprema materijala, kao i sav potreban alat. Obračun se vrši po m2.</p>				
		m2	25,00		
11.	<p>Dobava i ugradnja eksudiranog polistirena za toplinski kontaktni sustav pročelja. Potrebno je ljepljenje ploča sa mineralnim mortom za ljepljenjem, dodatno mehaničko učvršćivanje XPS ploča udarnim pričvršnicama sa metalnim čavlom. U cijenu je uključena nabava i doprema materijala, kao i sav potreban alat. Obračun se vrši po m2.</p>				
		m2	25,00		
12.	<p>Za krpanje i gletanje oštećenih djelova fasade koristiti cementno građevinsko ljepilo i masa za izravnavanje. Kao armirajući sloj nanosi se u debljini cca od 3mm do 5mm, te je potrebno po sredini podstaviti staklenu mrežicu. Uključena je cijela površina fasade. U cijenu je uključen sav potreban alat i materijal. Obračun se vrši po m2.</p>				
		m <sup>2</sup>	1.553,00		

r.br.	Kratki opis troškovničke stavke	jed. mj.	količina	cijena	iznos
13.	Navlačenje silikantne tankoslojne žbuke ravnomjerno, potrebno je nanositi kontinuirano mokro na mokro na cijelu plohu fasade. Izbor tona će odlučiti investitor. Po potrebi popunjavanje sitnih pukotina oko kamenih faša i oko štokova acryl kitom. U cijenu je uključen sav potreban alat i materijal. Obračun se vrši po m <sup>2</sup> .	m <sup>2</sup>	1.553,00		
14.	Prespajanje štokova otvora sa zidom i klupica kao i hidroizolacijskim premazom u dva sloja i ugrađenom mrežastom trakom između. U stavku je uključena i ibrada dikatacija između dva objekta. Obračun po m´ obrade oko svih prozora i vrata i staklenih stijena koje se nalaze na žbukanom pročelju.	m´	1.053,00		
15.	Dobava i ugradnja okapnika poviše balkona. U cijenu je uključena nabava i doprema materijala kao i sav potreban alat. Obračun se vrši po m´.	m´	148,00		
16.	Dobava materijala, uzimanje mjera na gradilištu, izrada u radionici i montaža profiliranog kišnog vertikalnog kanala sa kolektorom od pocinčanog lima debljine 0,55mm. U cijenu su uključeni svi fazonski elementi, kolektori i koljena. Voditi računa o nagibima prema izljevnim mjestima. Detalj kanala prilagoditi postojećem stanju. U cijenu je uključen sav potreban alat i materijal. Obračun se vrši po m´.	m´	92,00		

r.br.	Kratki opis troškovničke stavke	jed. mj.	količina	cijena	iznos
-------	---------------------------------	----------	----------	--------	-------

17. Za sve nepredviđene troškove uzima se u obzir 10% ukupnog troškovnika. Za sve takve radove potrebno je predhodno dostaviti ponudu, koju će odobriti nadzor i predstavnik suvlasnika. Obračun se vrši u paušalu.

m' 10,00%

### REKAPITULACIJA

RADOVI UKUPNO	
PDV	25%
UKUPNO SA PDV-om:	